

## Verkauf - Grundstück in KG Traun, GSt. 1769/4

Lage:	Bezirk Linz-Land, Gemeinde Traun Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 45311 Traun, Grundstücksnummer 1769/4 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 3.100 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Beim verkaufsrelevanten Grundstück handelt es sich um eine sehr schmale, begrünte bzw. landwirtschaftlich nutzbare Fläche an der B 139 Kremstalstraße nördlich des Trauntunnels. Die 3.100 m <sup>2</sup> große Liegenschaft verfügt über keine öffentliche Zufahrt und ist daher nur von den direkten Anrainern sinnvoll nutzbar.
Widmung:	Trenngrün

### Umgebungskarte:



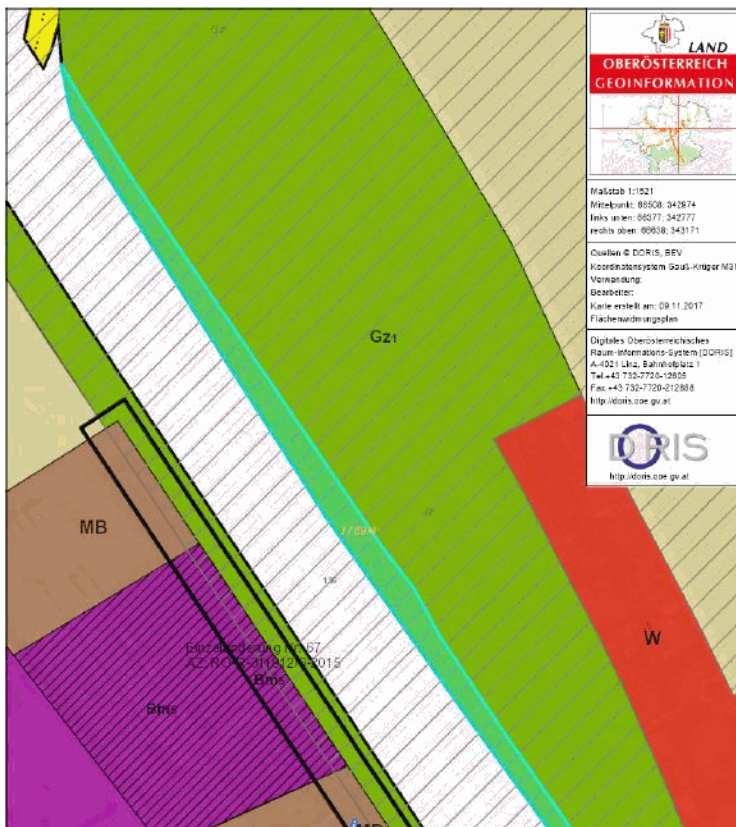
Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

**Kataster:**



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

**Flächenwidmung:**



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Aufgrund der Nähe zum Bauland (Ortsgebiet) kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Charlotte Lovass  
charlotte.lovass@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10641  
Fax.: +43 (0)50108 10632  
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

---



An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Charlotte Lovass  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
5430	45311 Traun	1769/4	3.100 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift