

## Verkauf - Grundstück in KG Rabensburg, GSt. 4/3

Lage: Bezirk Mistelbach, Gemeinde Rabensburg  
Niederösterreich

Fläche: Katastralgemeinde 15125 Rabensburg, Grundstücksnummer 4/3 im  
grundbücherlichen Gesamtausmaß von 472 m<sup>2</sup>

Kurzbeschreibung der  
Liegenschaft: Das verkaufsgegenständliche Grundstück liegt in der KG Rabensburg,  
direkt in Rabensburg an der B49 Bernstein Straße, von welcher es auch  
öffentlich erreichbar ist. Die unregelmäßig konfigurierte Liegenschaft  
befindet sich an der Kreuzung zur Karl-Schön-Straße, welche teilweise  
über das Grundstück führt. Die ca. 472 m<sup>2</sup> große Grünfläche ist im  
Flächenwidmungsplan als Grünland – Grüngürtel ausgewiesen.  
Das verkaufsrelevante Grundstück kann auch gemeinsam mit dem  
weiter östlich gelegenen Grundstück (GSt. 4/18 im grundbücherlichen  
Gesamtausmaß von 268 m<sup>2</sup>) erworben werden.

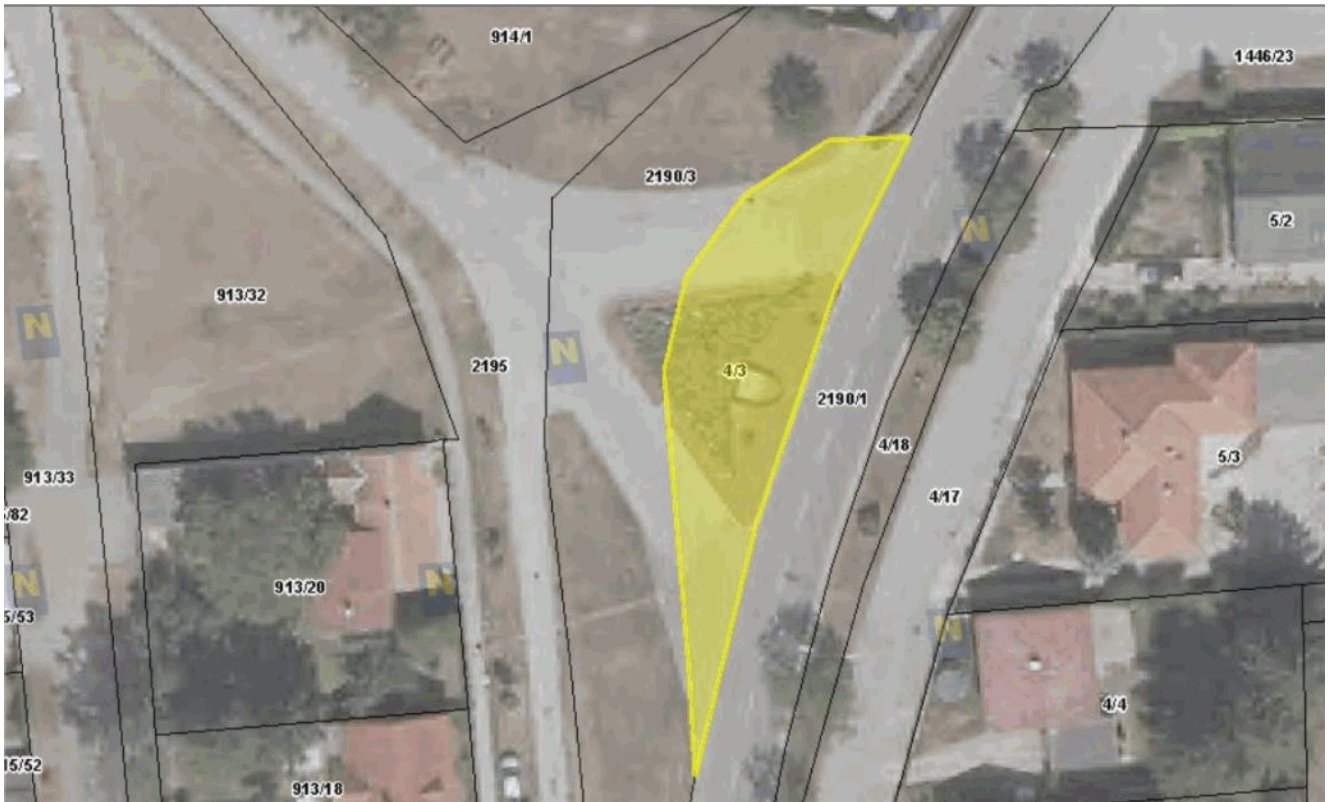
Widmung: Ggü (Grünland – Grüngürtel)

### Umgebungskarte:



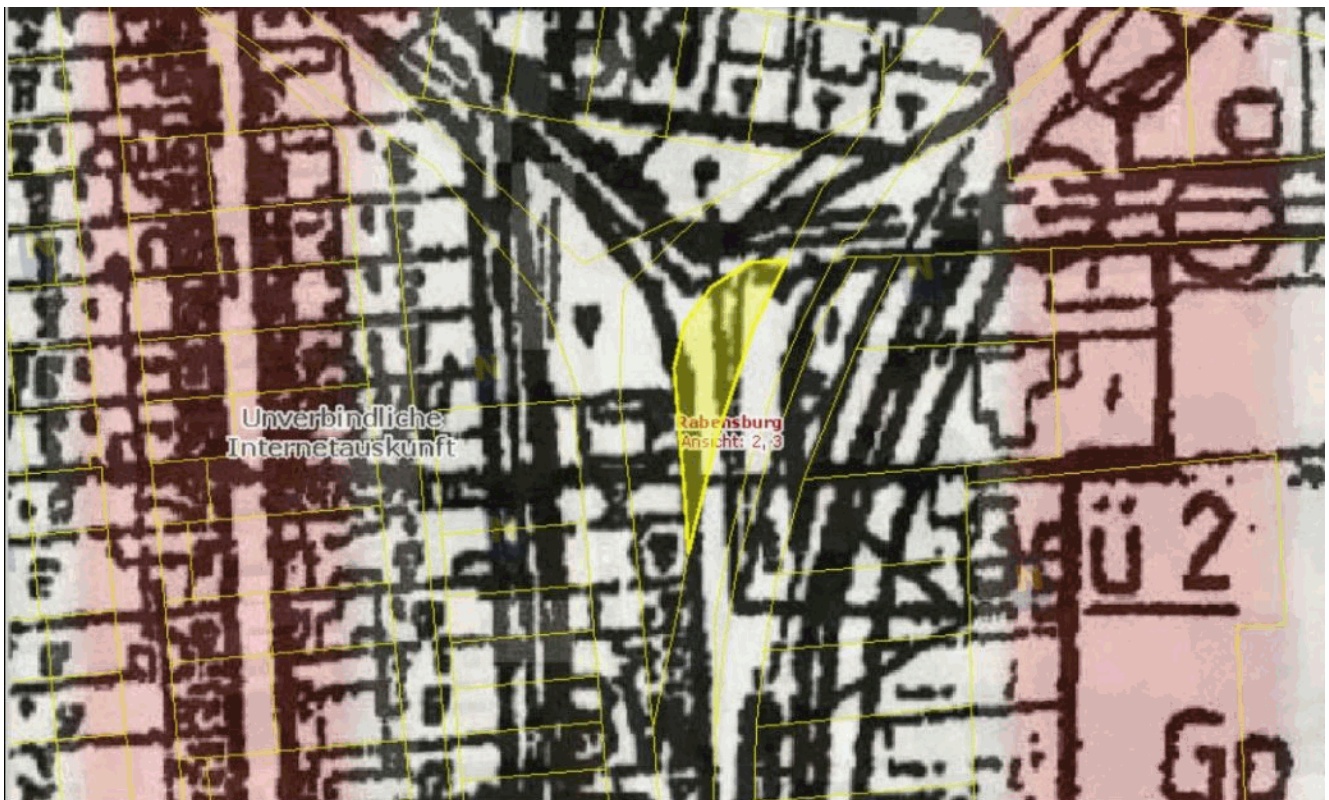
Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

**Kataster:**



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

**Flächenwidmung:**



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland (Ortsgebiet) kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Matthias Tschida  
matthias.tschida@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10647  
Fax.: +43 (0)50108 10632  
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Matthias Tschida  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
1576	15125 Rabensburg	4/3	472 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift