

## Verkauf - Grundstück in Laßnitzhöhe, 1212/4

Lage:	Bezirk Graz-Umgebung, Gemeinde Laßnitzhöhe Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 63250 Laßnitzhöhe, Grundstücksnummer 1212/4 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 190 m <sup>2</sup> .
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt direkt an der A2 Südautobahn nahe der Ortschaft Hart bei Graz. Die bewaldete Fläche weist eine längliche Form auf und verfügt über <b>keine</b> öffentliche Anbindung. Es ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar.
Widmung:	Freiland

### Umgebungskarte:



Quelle: Teleatlas ASFINAG

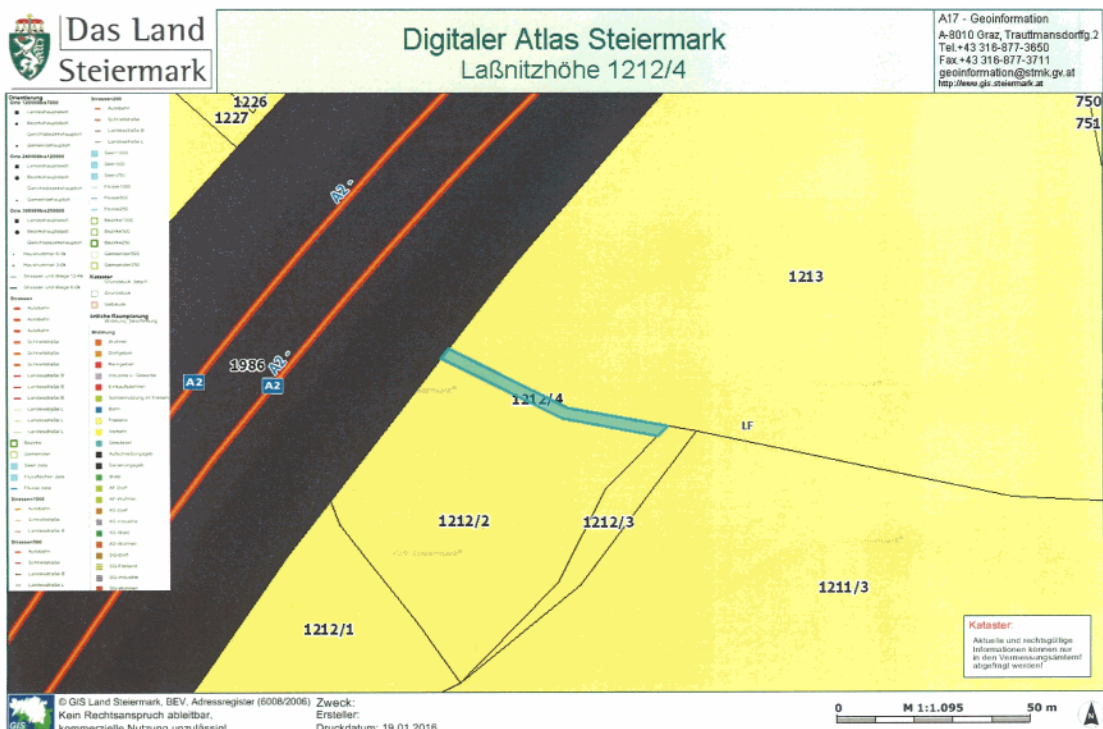
**Kataster:**



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Flächenwidmung:**

Siberix Report Writer Evaluation Version.  
Visit [www.siberix.com](http://www.siberix.com) for more information.



Quelle: GIS, Land Steiermark

---

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

---

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG SERVICE GMBH, Liegenschaftsmanagement  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

Kontakt: Mag. Elke Skala  
elke.skala@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 17353  
Fax.: +43 (0)50108 910645  
Mobil: +43 (0)664 60108 17353

---

An die  
ASFINAG SERVICE GMBH  
z.Hd. FB Liegenschaftsmanagement  
Liegenschaftsverwertung  
Mag. Elke Skala  
Modecenterstraße 16  
1030 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
942	63250 Laßnitzhöhe	1212/4	190 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungsfrei und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift