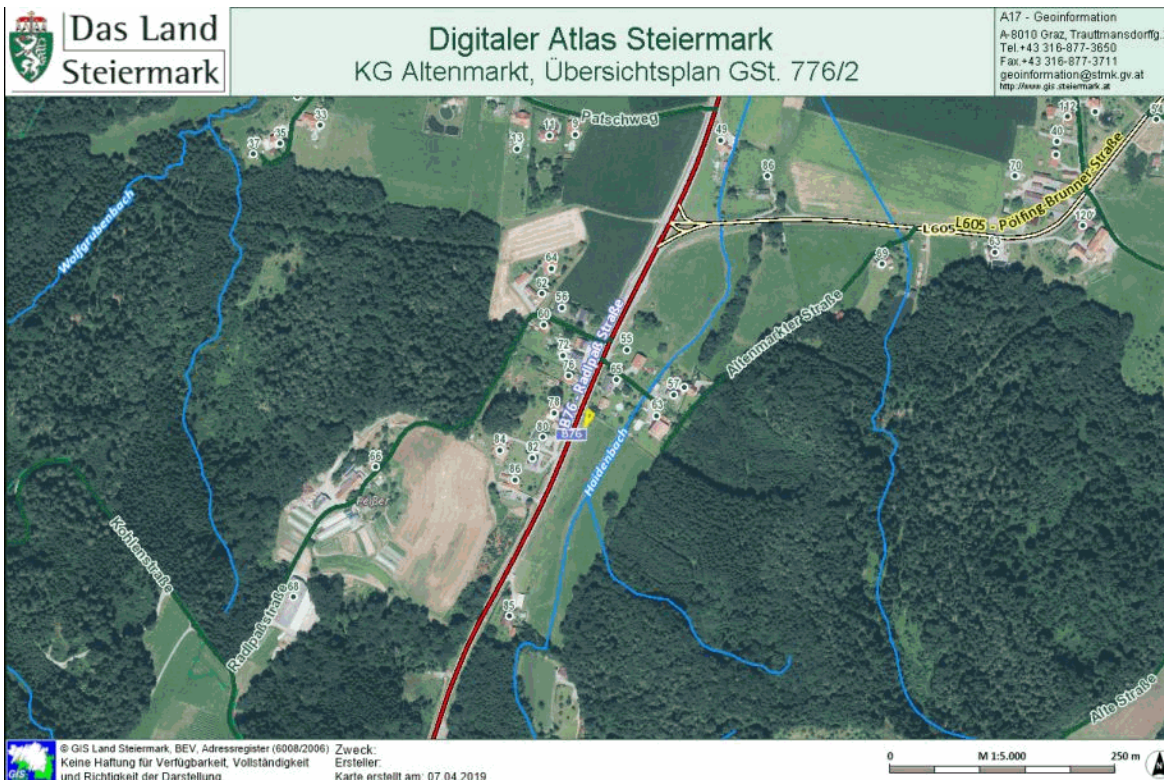


Verkauf - Grundstück in KG Altenmarkt, GSt. 776/2

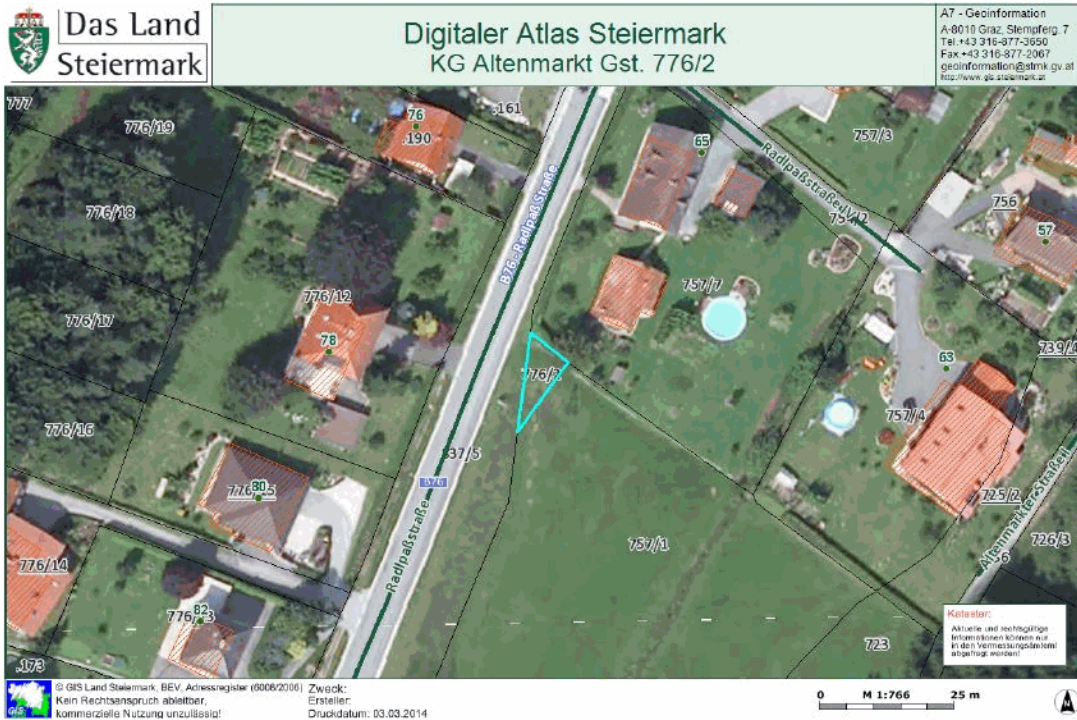
Lage:	Bezirk Deutschlandsberg, Gemeinde Wies Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 61103 Altenmarkt, Grundstücksnummer 776/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 70 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in Altenmarkt an der B76 Radlpaßstraße in der Marktgemeinde Wies und ist öffentlich erreichbar. Es handelt sich um eine ca. 70 m ² große, dreieckig konfigurierte Grünfläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan als Freiland Landwirtschaft ausgewiesen ist.
Widmung:	Freiland Landwirtschaft

Umgebungskarte:



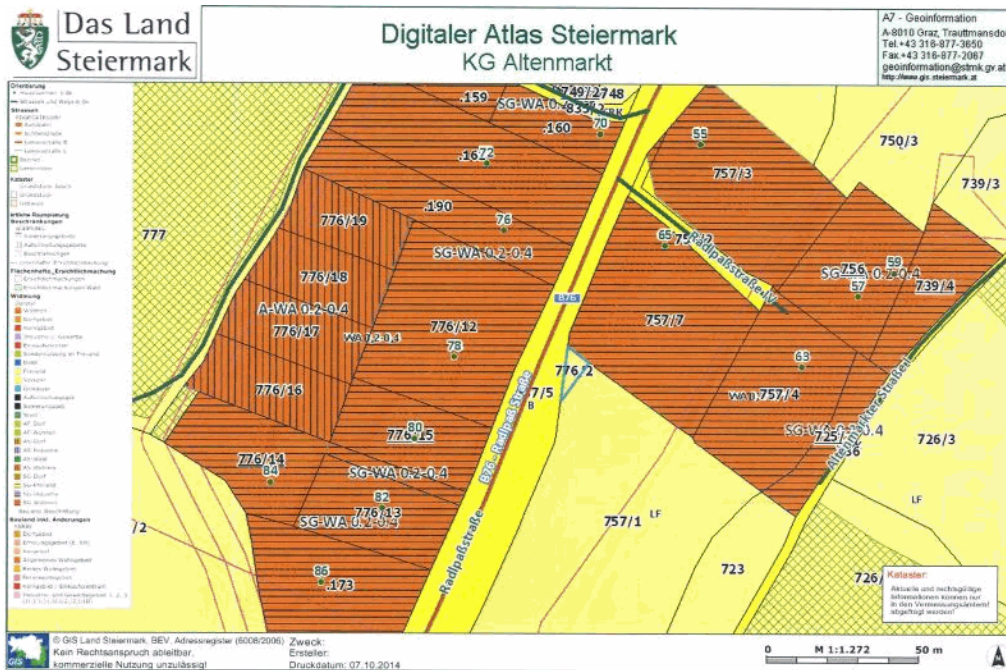
Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Kataster:



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Flächenwidmung:



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.
Das verkaufsrelevante Grundstück kann aufgrund der Nähe zum angrenzenden Ortsgebiet nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland (Wohnbebauung oder gewerbliche Bebauung) auf den Baulandpreis verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
elke.skala@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10645
Fax.: +43 (0)50108 910645
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Mag. Elke Skala
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
224	61103 Altenmarkt	776/2	70 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift