

Verkauf - Teilfläche in KG St. Georgen im Attergau, GSt. 4585/13

Lage:	Bezirk Vöcklabruck, Gemeinde St. Georgen im Attergau Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 50011 St. Georgen im Attergau, Grundstücksnummer 4585/13_Teilfläche im Ausmaß von ca. 2.750 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Die verkaufsgegenständliche Fläche liegt an der A1 Westautobahn bei der Anschlussstelle St. Georgen im Attergau. Es handelt sich um eine begrünte Teilfläche des GSt. 4585/13, die öffentlich nicht erreichbar und somit nur für direkte Anrainer nutzbar ist.
Widmung:	Grünland

Umgebungskarte:



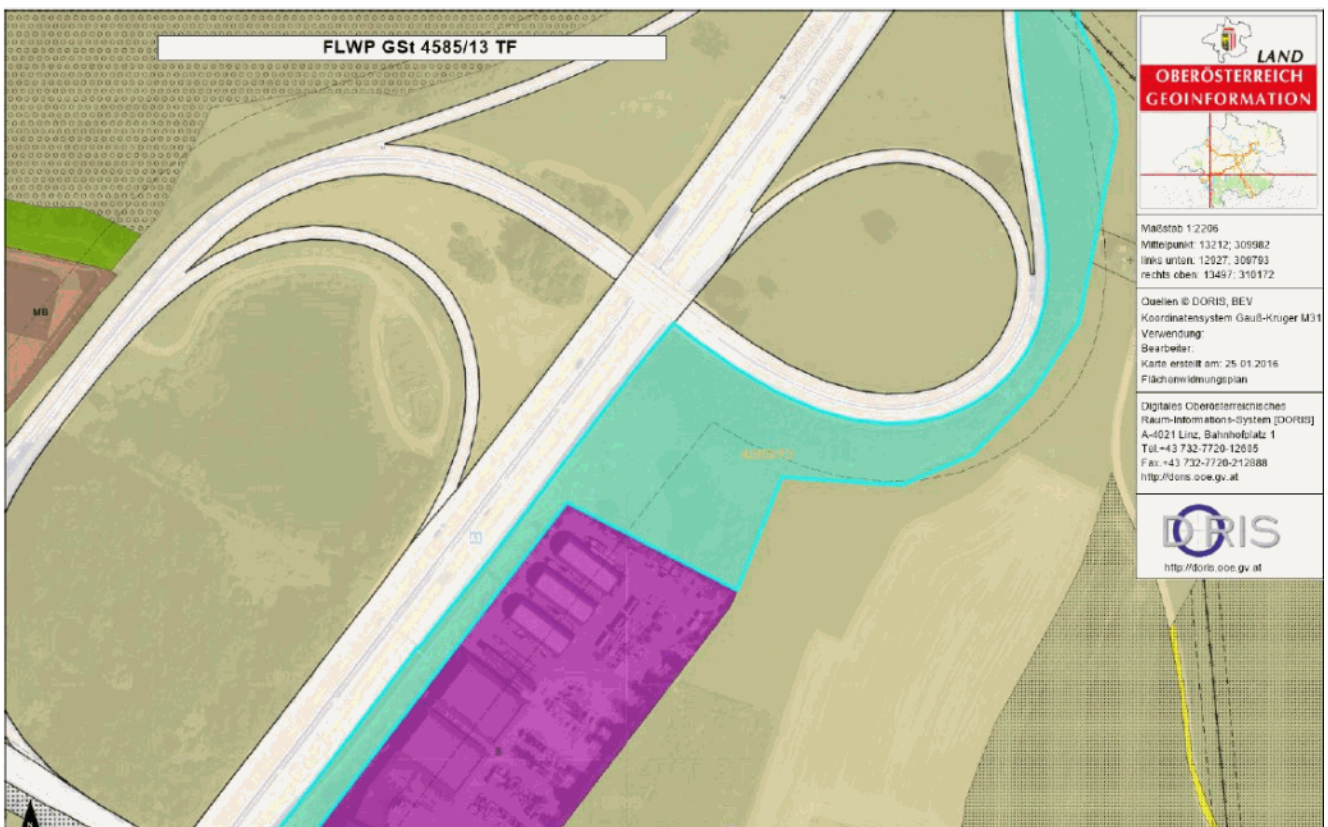
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Besondere Informationen: Das Grundstück Nr. 4585/13 kann nur als Teilfläche von ca. 2.750 m² (im Katasterplan rot markiert) verkauft werden. Die Kosten der Vermessung und Teilung sind von der kaufenden Partei zu tragen.
Die Grundstücksteilfläche wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die verkaufsrelevante Teilfläche liegt teilweise innerhalb der Bauverbotszone gemäß § 21 BStG 1971.
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland kann diese nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
816	50011 St. Georgen im Attergau	4585/13	2.750 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift