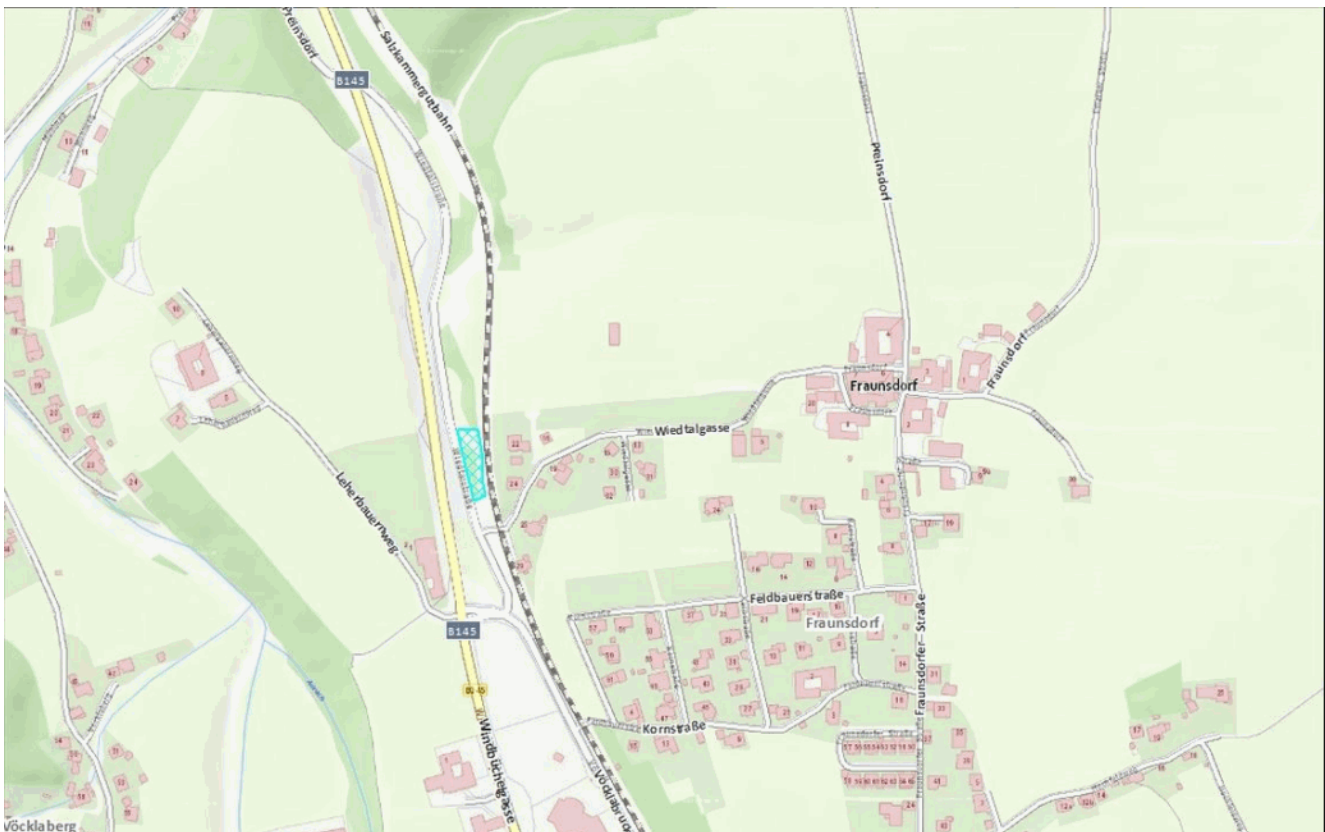


Verkauf - Grundstück in KG Rittham, Gst. 639/4

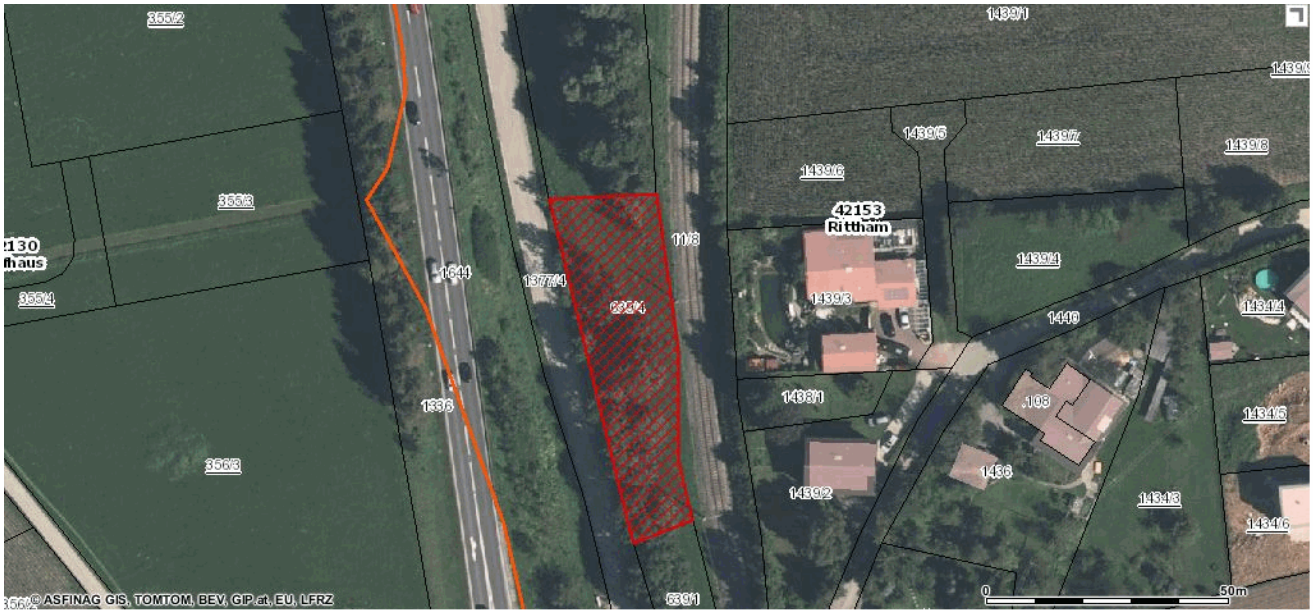
Lage:	Bezirk Gmunden, Gemeinde Ohlsdorf Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 42153 Rittham, Grundstücksnummer 639/4 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.234 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der Gemeinde Ohlsdorf nahe Fraunsdorf zwischen der Desselbrunner Bezirksstraße und der Salzkammergutbahn. Es handelt sich um eine teilweise bewaldete Fläche, die öffentlich sehr gut erreichbar ist.
Widmung:	Land- und Forstwirtschaft

Umgebungskarte:



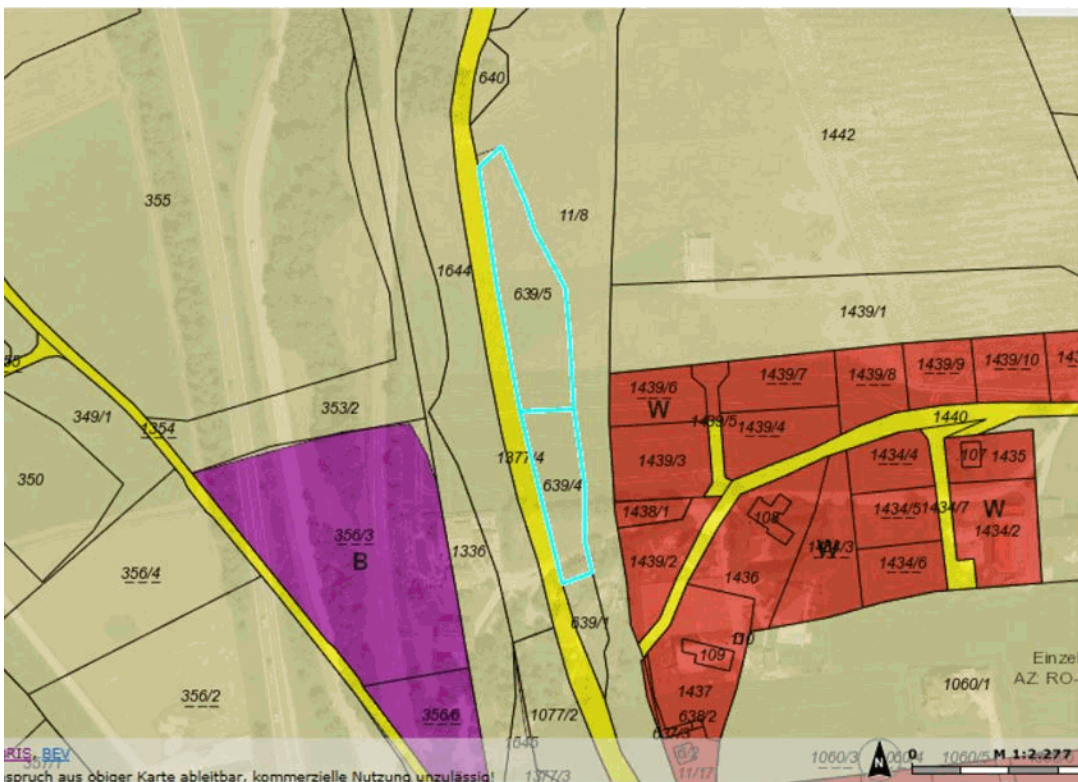
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Besondere Informationen: Das Grundstück kann auch gemeinsam mit dem benachbarten Grundstück (Gst.Nr. 639/5 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 2.331 m²) erworben werden.
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.
Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
24	42153 Rittham	639/4	1.234 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift