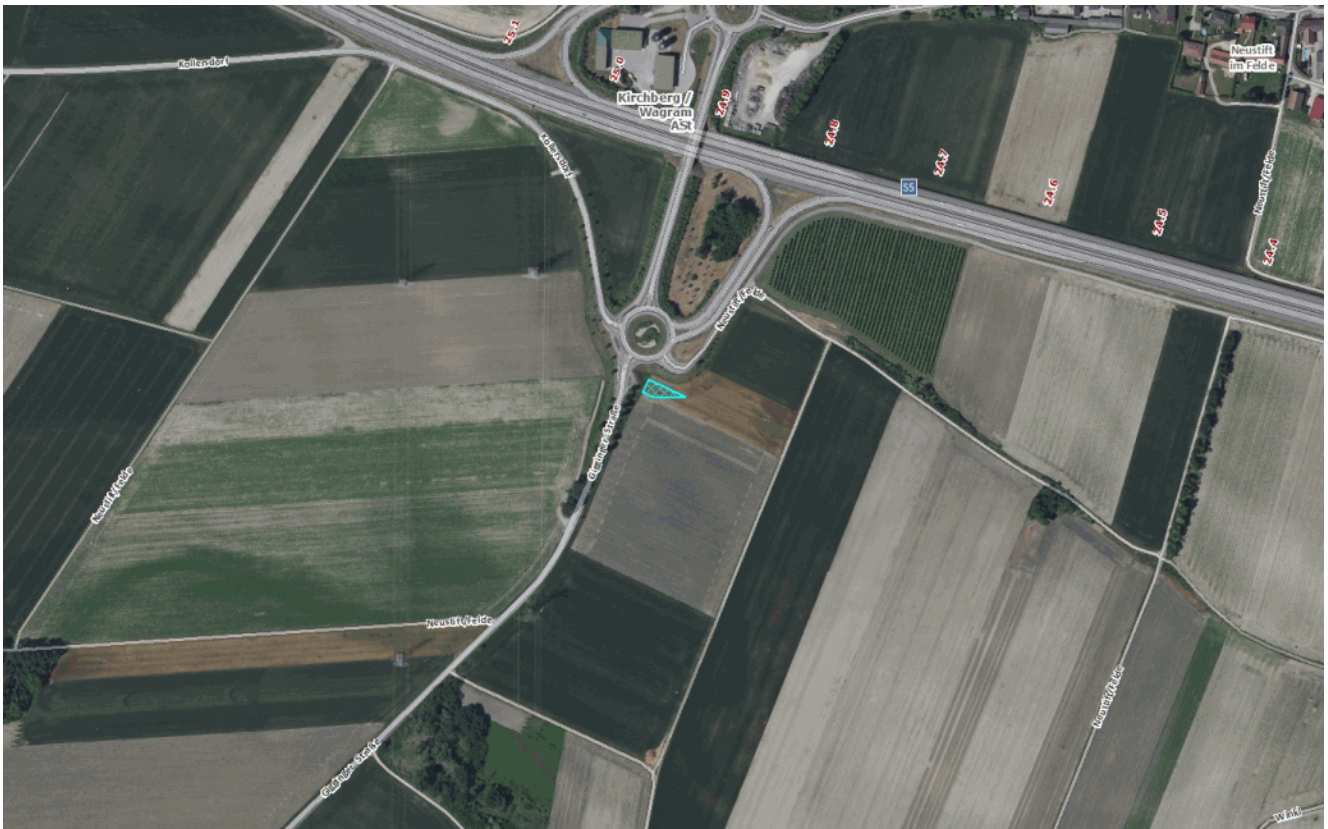


Verkauf - Grundstück in KG Neustift im Felde, GSt. 1006/5

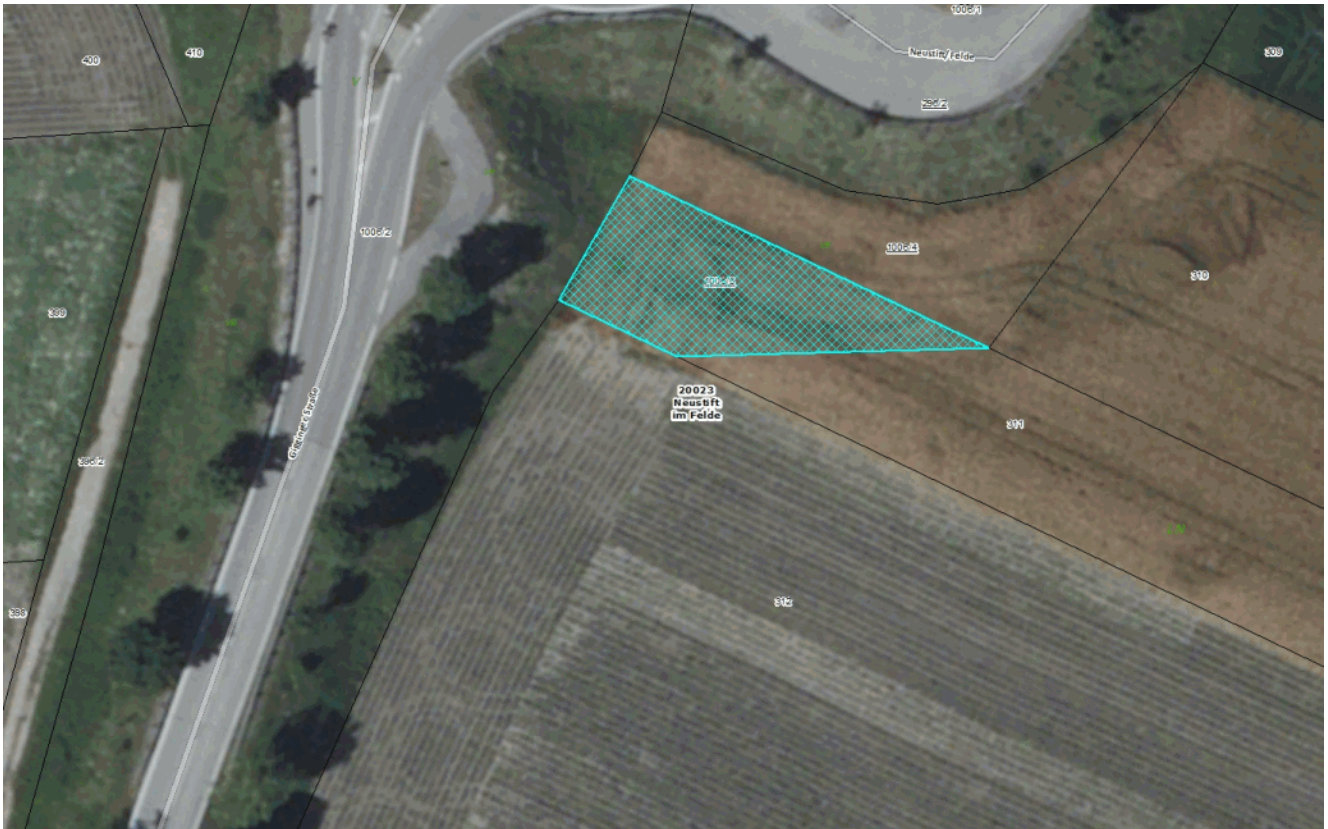
Lage:	Bezirk Tulln, Gemeinde Kirchberg am Wagram Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 20023 Neustift im Felde, GSt.Nr. 1006/5 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 291 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt nahe der S5 Stockerauer Schnellstraße südlich der Anschlussstelle Kirchberg/Wagram an der L46 Giggingerstraße. Die unregelmäßig konfigurierte Fläche ist öffentlich nicht erreichbar und daher nur für direkte Anrainer nutzbar.
Widmung:	Die landwirtschaftlich nutzbare Fläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen.

Umgebungskarte:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Das verkaufsrelevante Grundstück kann auch gemeinsam mit der
nördlich angrenzenden Liegenschaft (Gst.Nr. 1006/4 im
grundbücherlichen Gesamtausmaß von 366 m²) erworben werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Matthias Tschida
matthias.tschida@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10647
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Matthias Tschida
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
471	20023 Neustift im Felde	1006/5	291 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift