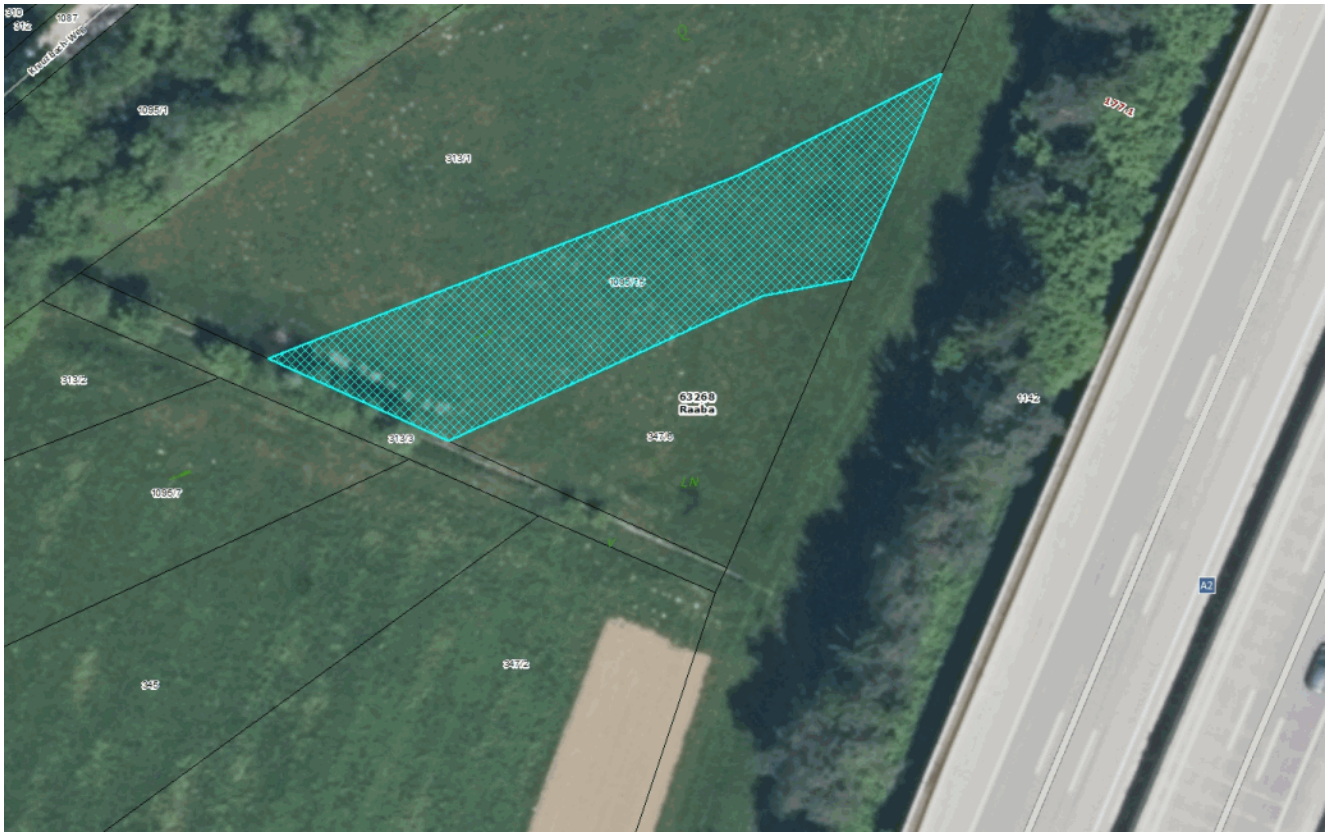
# Verkauf - Grundstück in KG Raaba, GSt. 1095/15

| | |
|---|---|
| Lage: | Bezirk Graz-Umgebung, Gemeinde Raaba-Grambach<br>Steiermark |
| Fläche: | Katastralgemeinde 63268 Raaba, GSt. 1095/15 im grundbücherlichen Ausmaß von 694 m² |
| Kurzbeschreibung der Liegenschaft: | Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der KG Raaba nahe der A2 Südautobahn südlich von Hart bei Graz. Die begrünte Fläche verfügt über **keine** öffentliche Zufahrt und ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar.<br>Die Liegenschaft liegt gemäß Gefahrenzonenplan im Hochwasserabflussbereich (hellblau: HQ30, mittelblau: HQ100) des Raababaches.<br>Das verkaufsrelevante Grundstück kann auch gemeinsam mit den angrenzenden Grundstücken 313/1, 313/2 und 1095/7 erworben werden. |
| Widmung: | Es handelt sich um eine begrünte Fläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan jedoch als öffentliches Gewässer gewidmet ist. |

## Umgebungskarte:

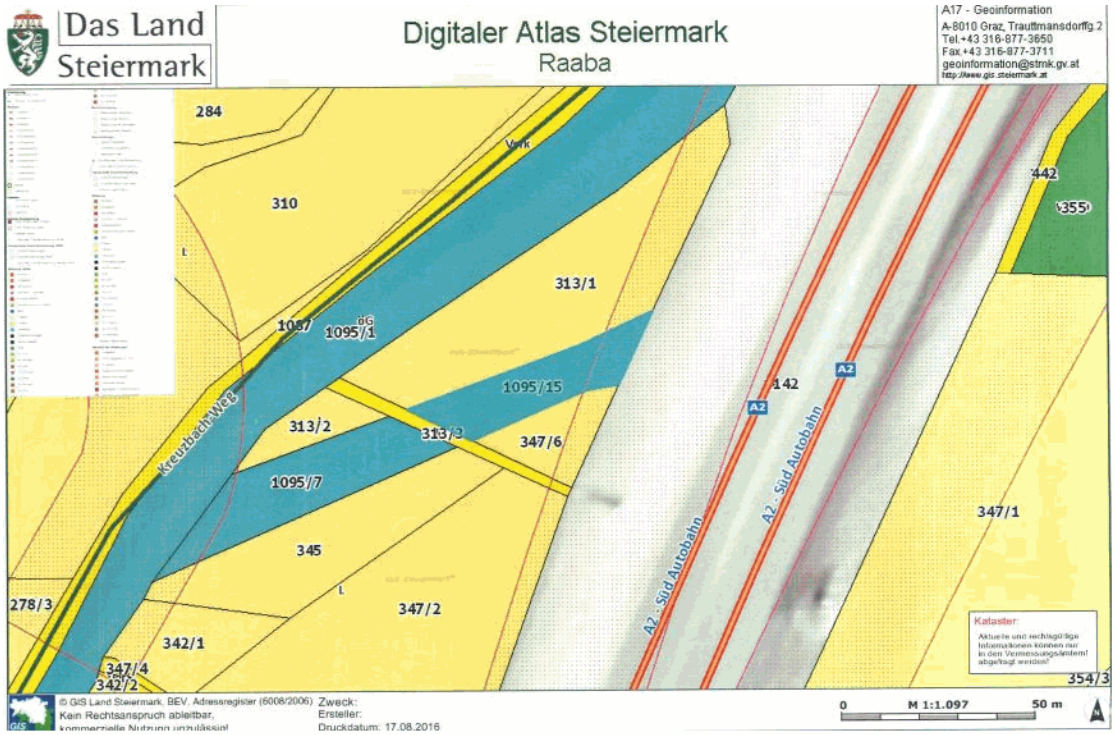
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

## Kataster:



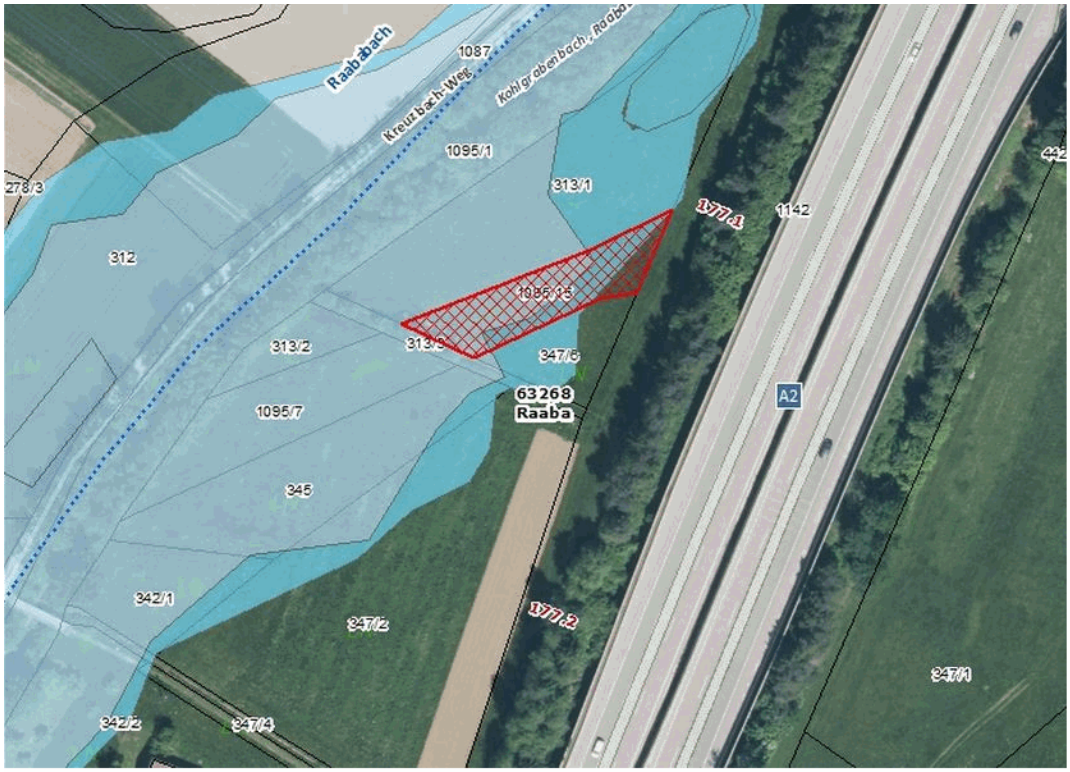

Quelle: Teleatlas, ASFINAG

## Flächenwidmung:




Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

## Sonstige Pläne:




Hochwasserzonierung des Raababaches, GSt.Nr. 1095/15, Quelle: Teleatlas, ASFINAG

| | |
|---|---|
| Besondere Informationen: | Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.<br>Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.<br>Das Grundstück liegt innerhalb der Bauverbotszone gemäß § 21 BStG 1971. Aufgrund der unmittelbaren Lage an der A2 Südautobahn kann das Grundstück daher nur mit absolutem Bauverbot und einer damit verbundenen Dienstbarkeit verkauft werden.<br>Außerdem ist im Kaufvertrag eine Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot zu vereinbaren. |
| Angebotslegung: | Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:<br>ASFINAG SERVICE GMBH, Liegenschaftsmanagement<br>Modecenterstrasse 16, 1030 Wien |
| Kontakt: | Mag. Elke Skala<br>elke.skala@asfinag.at<br>Tel.: +43 (0)50108 17353<br>Fax.: +43 (0)50108 917353<br>Mobil: +43 (0)664 60108 17353 |

An die
ASFINAG SERVICE GMBH
z.Hd. FB Liegenschaftsmanagement
Liegenschaftsverwertung
Mag. Elke Skala
Modecenterstraße 16
1030 Wien

# ANGEBOT

Ich/Wir

| Vor- und Zuname, Titel | Geburtsdatum | Beruf | Anschrift und Telefon |
|---|---|---|---|
| | | | |
| E-Mail: | | | |

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

| EZ | Grundbuch | Gst.Nr. | ca. Fläche m² | EUR je m² | EUR gesamt |
|---|---|---|---|---|---|
| 795 | 63268 Raaba | 1095/15 | 694 m² | | |

Mein/Unser Angebot ist bedingungsfrei und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

| Name | Anschrift | Telefon |
|---|---|---|
| | | |

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

. . . . . .

Datum und Unterschrift