

Verkauf - Grundstück in KG Traun, GSt. 34/4

Lage: Bezirk Linz-Land, Gemeinde Traun
Oberösterreich

Fläche: Katastralgemeinde 45311 Traun, Grundstücksnummer 34/4 im
grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.738 m²

Kurzbeschreibung der
Liegenschaft: Beim verkaufsrelevanten Grundstück handelt es sich um eine begrünte
bzw. landwirtschaftlich genutzte Fläche an der B 139 Kremstalstraße in
unmittelbarer Nähe des Trauntunnels. Die ca. 1.738 m² große Fläche ist
über die Überführung (Fischerhansenweg) erreichbar.
Die gegenständliche Liegenschaft kann auch gemeinsam mit dem
benachbarten Grundstück 32/6 im grundbücherlichen Gesamtausmaß
von 716 m² erworben werden.

Widmung: Trenngrün

Umgebungskarte:



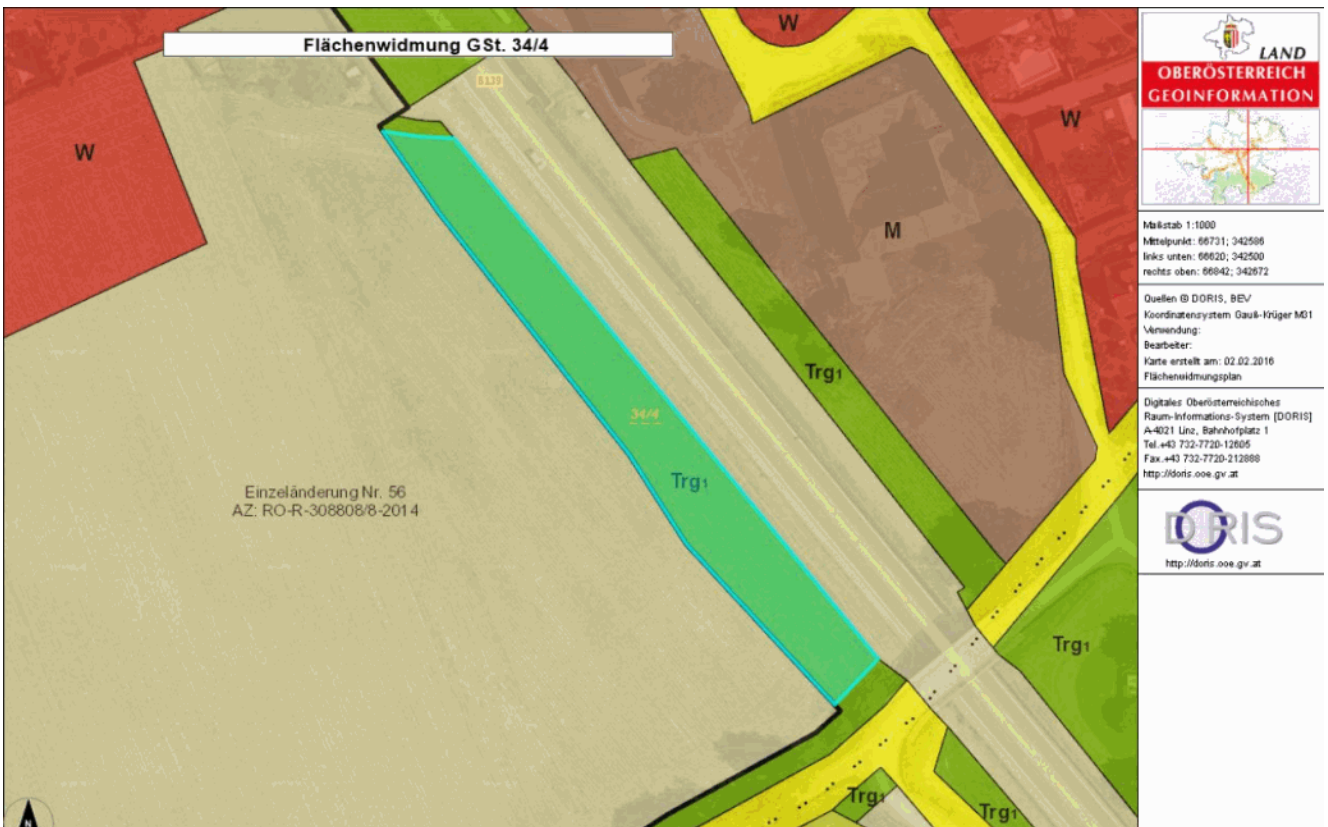
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland (Ortsgebiet) kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
5430	45311 Traun	34/4	1.738 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift