

Verkauf - Grundstück in KG Unterinzersdorf, GSt. 1486/22

Lage:	Bezirk Kirchdorf an der Krems, Gemeinde Inzersdorf im Kremstal Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 49124 Unterinzersdorf, Grundstücksnummer 1486/22 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 2.773 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der KG Unterinzersdorf an der A9 Pyhrn Autobahn. Die Liegenschaft ist öffentlich über einen Güterweg (Haselbäckaustraße) der Gemeinde Inzersdorf im Kremstal erreichbar. Die ca. 2.773 m ² große Grünfläche liegt gemäß Gefahrenzonenplan nicht im Hochwasserabflussbereich (hellblau: HQ30, mittelblau: HQ100) der Kreams.
Widmung:	Land- und Forstwirtschaft

Umgebungskarte:



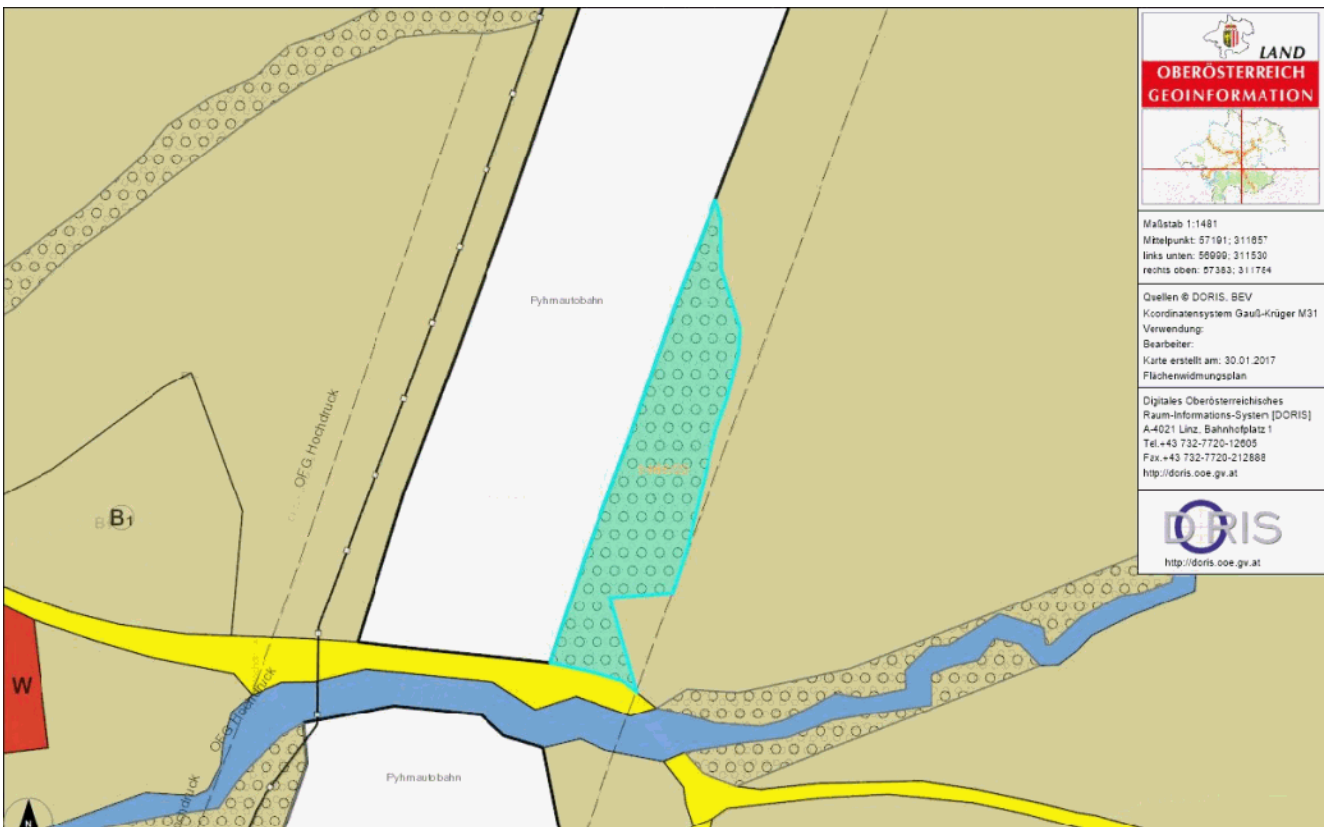
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Sonstige Pläne:


Gefahrenzonenplan_GSt. 1486/22, Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modcenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
796	49124 Unterinzersdorf	1486/22	2.773 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift