

Verkauf - Teilfläche der ABM Wolfsberg, KG Priel, GST. 27/2

Lage: Bezirk Wolfsberg, Gemeinde Wolfsberg
Kärnten

Fläche: Katastralgemeinde 77232 Priel, Grundstücksnummer 27/2, **Teilfläche**
im ungefähren Ausmaß von ca. 1.750 m²

Kurzbeschreibung der Liegenschaft: Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der KG Priel westlich der A2 Südautobahn und direkt neben der Autobahnmeisterei Wolfsberg. Das Grundstück Nr. 27/2 kann nur als **Teilfläche** von ca. 1.750 m² (rot markiert) verkauft werden.
Die verkaufsrelevante Teilfläche verfügt über **keine** öffentliche Zufahrt und ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar. Es handelt sich um eine begrünte Fläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan als **Bauland Sondergebiet (Autobahnmeisterei)** gewidmet ist.

Widmung: Bauland Sondergebiet (Autobahnmeisterei)

Umgebungskarte:



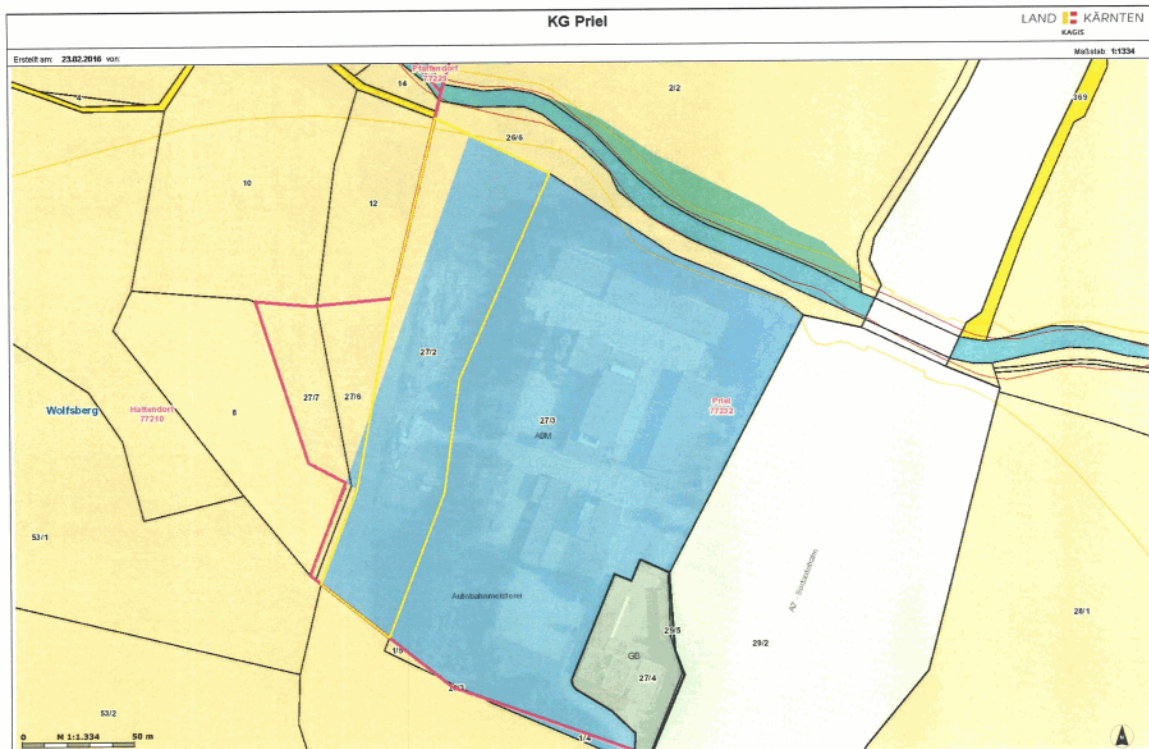
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Teilfläche GSt. 27/2, Quelle: Teletlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: KAGIS, Land Kärnten

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die Kosten der Vermessung und Teilung sind von der kaufenden Partei zu tragen.
Im Falle einer Umwidmung des Kaufgegenstandes oder Teilen davon, welche eine Wohnbebauung oder gewerbliche Bebauung ermöglicht, ist für die Teilflächen der Kaufpreis auf den ortsüblichen Baulandpreis nachzubessern. Diese Nachbesserungsklausel wird auf einen Zeitraum von 20 Jahren abgeschlossen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
elke.skala@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10645
Fax.: +43 (0)50108 910645
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Mag. Elke Skala
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
792	77232 Priel	27/2	1.750 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift