

Verkauf - Grundstück in KG Rems, GSt. 553/2

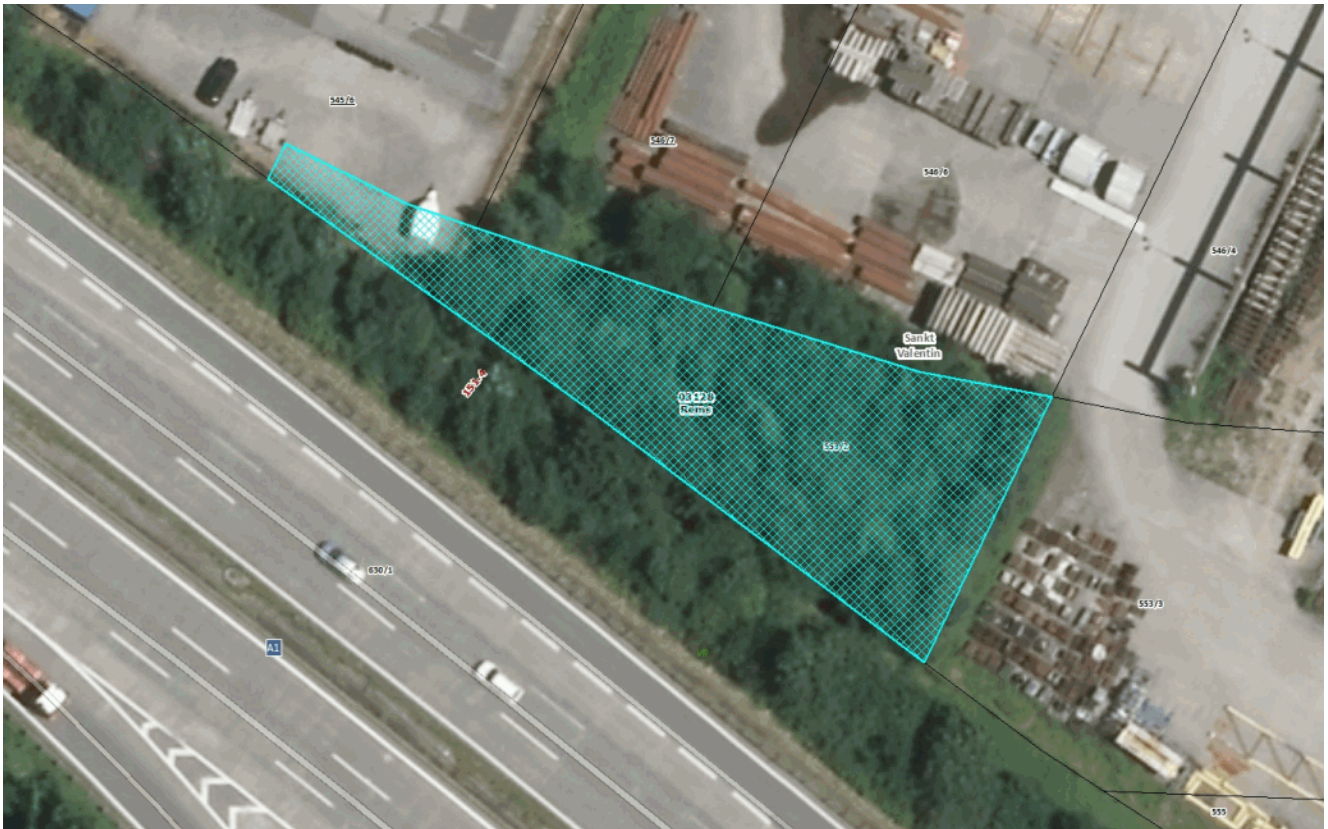
Lage:	Bezirk Amstetten, Gemeinde St. Valentin Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde KG 03128 Rems, Grundstücksnummer 553/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 893 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das annähernd dreieckig figurierte und größtenteils verbuschte Grundstück befindet sich unmittelbar bei der Anschlussstelle St. Valentin und liegt zwischen der Trasse der A1 Westautobahn und den angrenzenden Grundstücken. Die ca. 893 m ² große Fläche verfügt über keine öffentliche Anbindung und ist somit nur für direkte Anrainer erreich- und sinnvoll nutzbar.
Widmung:	Bauland-Betriebsgebiet (BB)

Umgebungskarte:



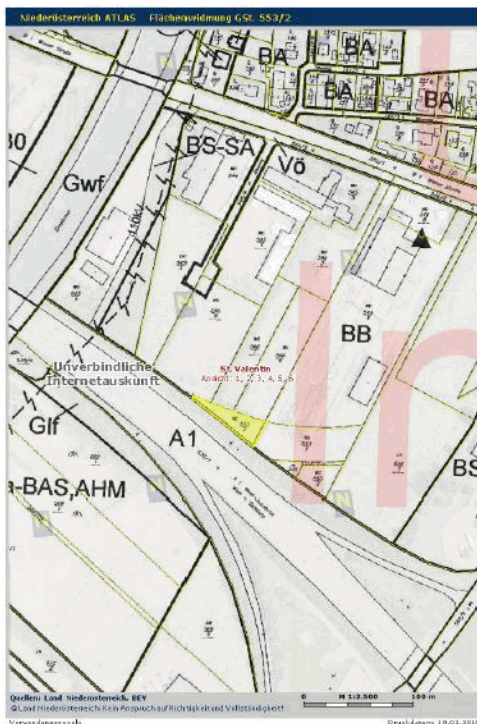
Quelle: Teletlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Das Grundstück liegt innerhalb der Bauverbotszone gemäß § 21 BStG 1971. Der unbedingt einzuhaltende Abstand zur A1 Westautobahn (betriebsnotwendiger Mindestabstand) wird vor Vertragserrichtung anhand der vorgelegten Projektunterlagen geprüft und vertraglich festgehalten.
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser).

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften

Kontakt:

Tel.:
Fax.:
Mobil:

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften

Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
230	03128 Rems	553/2	893 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift