Verkauf - Grundstücksteifläche in KG Lieboch, GSt. 1913/1

Lage:	Bezirk Graz-Umgebung, Gemeinde Lieboch Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 63251 Lieboch, Grundstücksnummer 1913/1 **Teilfläche** im Ausmaß von ca. 343 m² (das genaue Flächenausmaß steht erst nach erfolgter Vermessung fest)
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Die verkaufsrelevante Grundstücksteilfläche liegt in der KG Lieboch an der Anschlussstelle Lieboch (A2 Südautobahn). Es handelt sich um eine derzeit begrünte Fläche, die öffentlich über die Industriestraße Süd erreichbar ist und gemäß Gefahrenzonenplan im Hochwasserabflussbereich (hellblau: HQ 30, mittelblau: HQ 100) der Kainach liegt. Die Liegenschaft wird als Teilfläche im ungefähren Ausmaß von 343 m² verkauft (inklusive Straßenteilfläche).
Widmung:	Verkehrsfläche

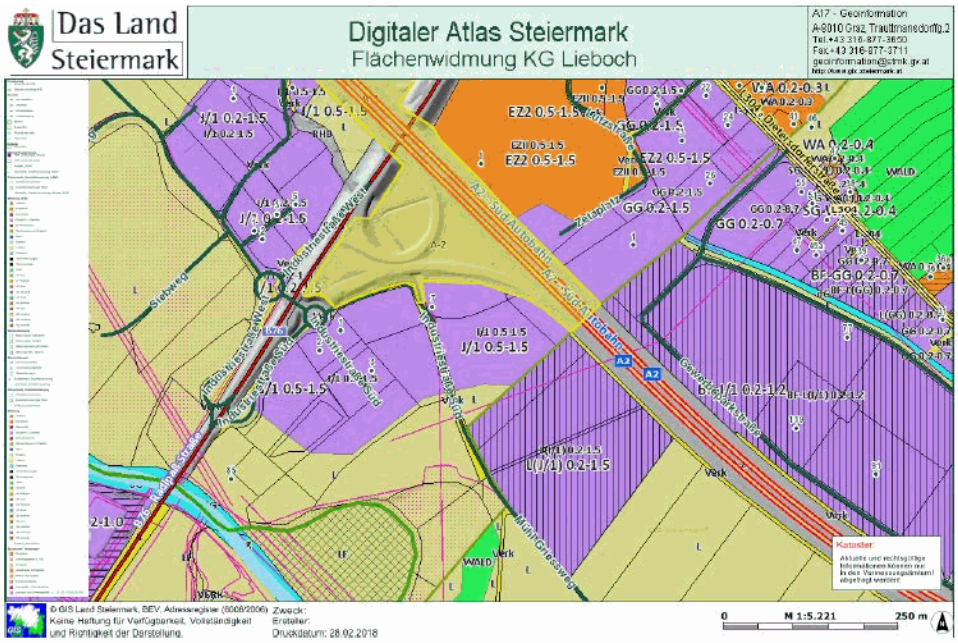
Umgebungskarte:

Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:

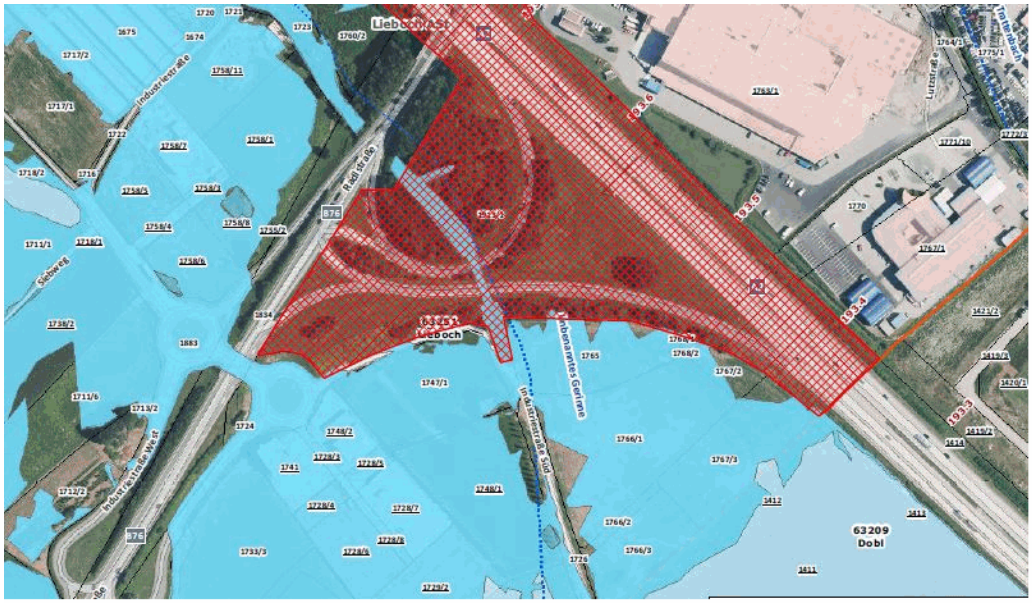
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Sonstige Pläne:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Besondere Informationen:	Die Grundstücksteilfläche wird verkauft wie sie liegt und steht. Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen. Die Kosten der Vermessung und Teilung sind von der kaufenden Partei zu tragen. Da sich auf der Teilfläche ein Abwasserschacht der Bundesstraße befindet, muss ein Notüberlauf erhalten bleiben, der einen Rückstau Richtung Fahrbahn verhindert, weshalb die Dienstbarkeit des Zugangs zum Schacht grundbücherlich sicherzustellen ist. Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser). Aufgrund der Lage im Bereich der Anschlussstelle Lieboch kann die Teilfläche nur mit einer Dienstbarkeit der Unterlassung der Errichtung und des Betriebes von Tankstellen, Raststätten, Restaurants, gast- und schankgewerblichen Betrieben oder anderen gleichartigen Unternehmen verkauft werden. Weiters kann die Teilfläche aufgrund ihrer Nähe zum angrenzenden Ortsgebiet nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenem Bauverbot verkauft werden.
Angebotslegung:	Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an: ASFINAG SERVICE GMBH, Liegenschaftsmanagement Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
elke.skala@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 17353
Fax.: +43 (0)50108 917353
Mobil: +43 (0)664 60108 17353

An die
ASFINAG SERVICE GMBH
z.Hd. FB Liegenschaftsmanagement
Liegenschaftsverwertung
Mag. Elke Skala
Modecenterstraße 16
1030 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m²	EUR je m²	EUR gesamt
1682	63251 Lieboch	1913/1 Teilfläche	343 m²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungsfrei und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

. . . . . .

Datum und Unterschrift