

## Verkauf - Grundstück in KG Schachadorf, GSt. 1060/2

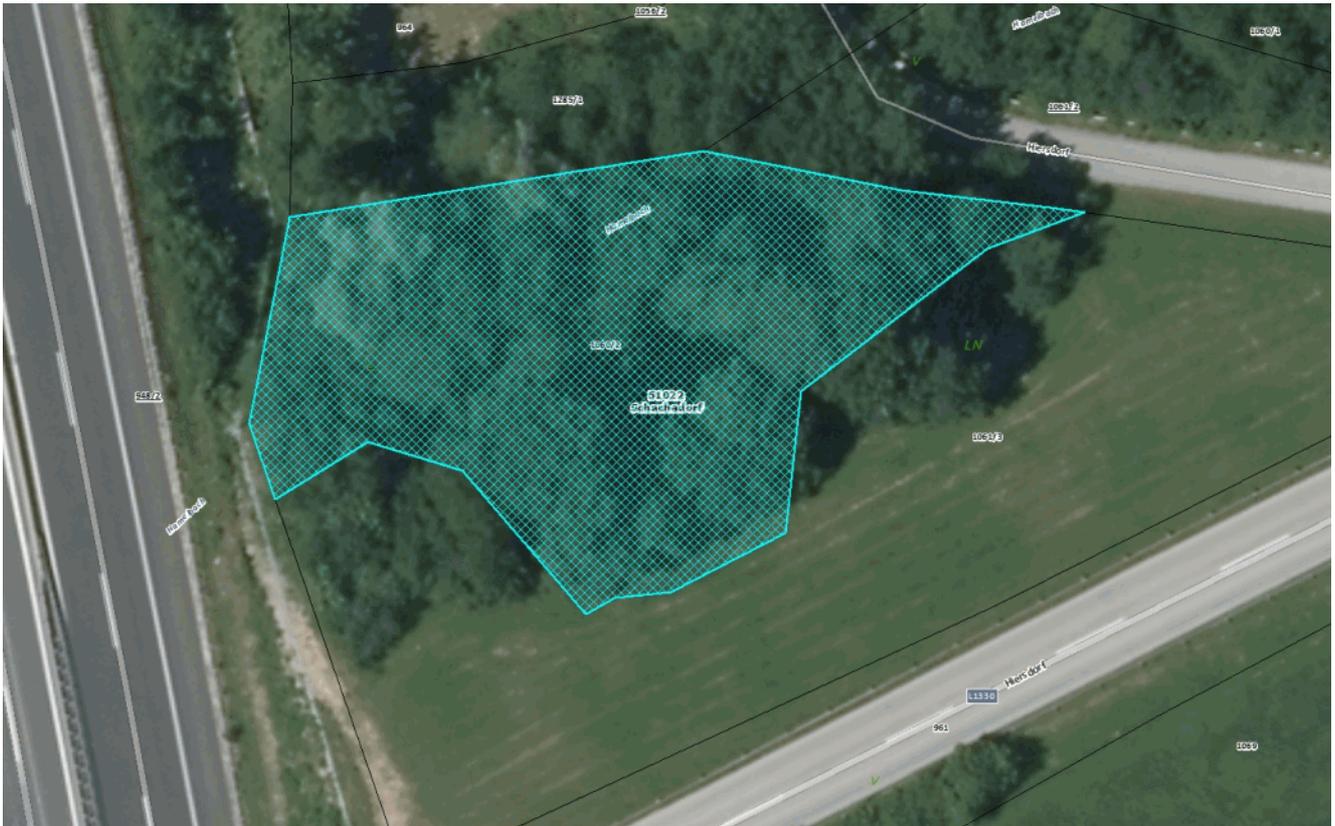
|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Lage:                                 | Bezirk Kirchdorf an der Krems, Gemeinde Wartberg an der Krems<br>Oberösterreich   |
| Fläche:                               | Katastralgemeinde 51022 Schachadorf, Grundstücksnummer 1060/2 im<br>grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.285 m <sup>2</sup>   |
| Kurzbeschreibung der<br>Liegenschaft: | Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in der KG Schachadorf<br>an der A9 Pyhrn Autobahn im Gemeindegebiet von Wartberg an der<br>Krems. Die weitgehend verbuschte Fläche ist über die L1330<br>Wartberger Straße bzw. über die Gemeindestraße „Gaheis“ erreichbar.<br>Im Norden grenzt das Grundstück direkt an den „Hammelbach“, wobei<br>die verkaufsrelevante Liegenschaft nicht in dessen<br>Hochwasserabflussbereich liegt. Die gegenständliche Fläche kann auch<br>gemeinsam mit dem südlich angrenzenden Grundstück 1061/3 im<br>grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.965 m <sup>2</sup> erworben werden. |
| Widmung:                              | Land- und Forstwirtschaft, Ödland   |

### Umgebungskarte:



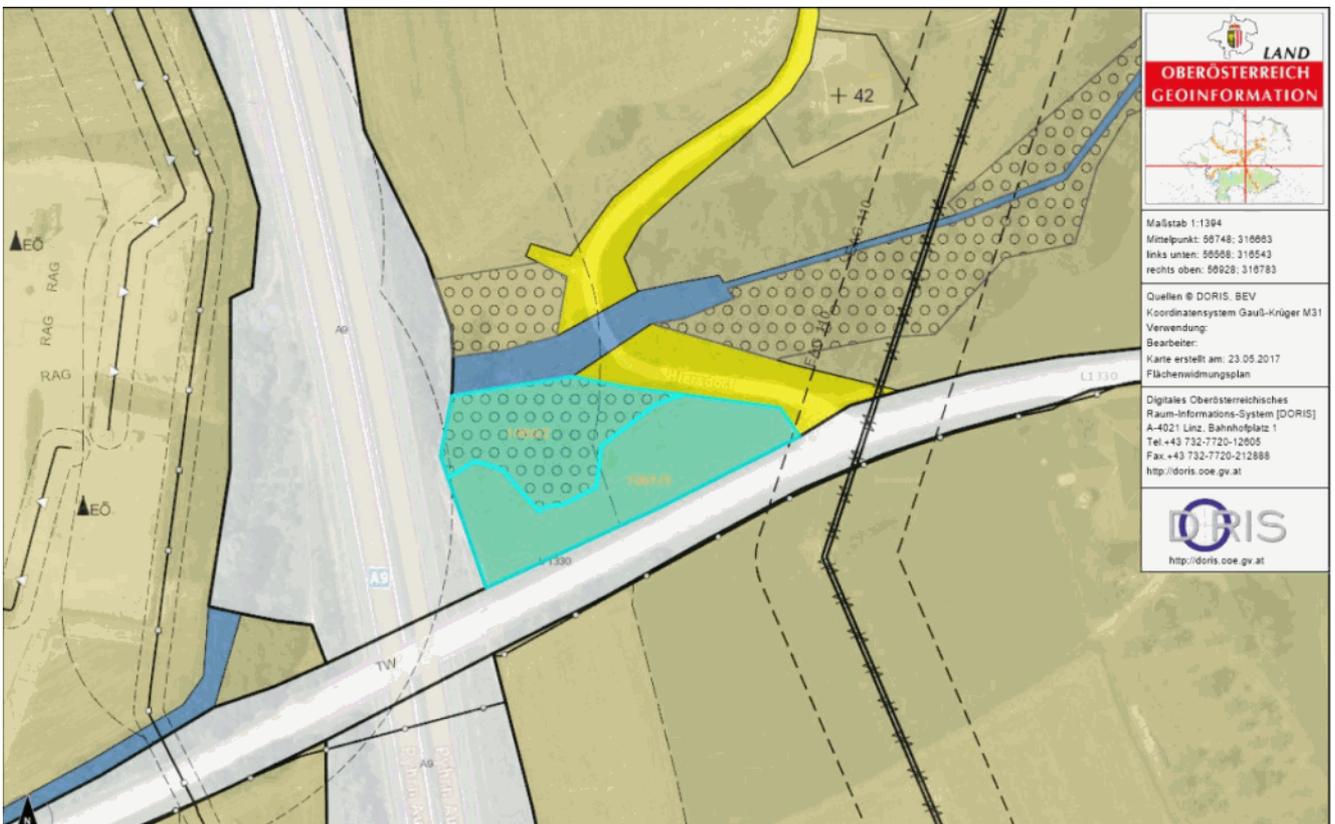
Quelle: Teletlas, ASFINAG

**Kataster:**



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Flächenwidmung:**



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

---

**Besondere Informationen:** Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen  
Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden  
allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße  
verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase,  
Schmelzwasser).  
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland (Ortsgebiet) kann das  
Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle  
einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit  
verbundenen Bauverbot verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Charlotte Lovass  
charlotte.lovass@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10641  
Fax.: +43 (0)50108 9917343  
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Charlotte Lovass  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

| Vor- und Zuname, Titel | Geburtsdatum | Beruf | Anschrift und Telefon |
|------------------------|--------------|-------|-----------------------|
|                        |              |       |                       |
| E-Mail:                |              |       |                       |

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

| EZ  | Grundbuch         | Gst.Nr. | ca. Fläche m <sup>2</sup> | EUR je m <sup>2</sup> | EUR gesamt |
|-----|-------------------|---------|---------------------------|-----------------------|------------|
| 147 | 51022 Schachadorf | 1060/2  | 1.285 m <sup>2</sup>      |                       |            |

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

| Name | Anschrift | Telefon |
|------|-----------|---------|
|      |           |         |

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift