

Verkauf - Grundstück in KG Wolkersdorf, GSt. 3369/1

Lage:	Bezirk Mistelbach, Gemeinde Wolkersdorf im Weinviertel Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Grundstück Nr. 3369/1 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 15.199 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt an der ehem. Bundesstraße B7 Brünner Straße südwestlich der Anschlussstelle Wolkersdorf Nord bzw. nordwestlich der Halbinschlussstelle Ulrichskirchen der A5 Nord Autobahn. Die ca. 15.199 m ² große, annähernd trapezförmig konfigurierte Fläche umfasst die frühere Trasse der B7 Brünner Straße, worauf ihre langgestreckte Ausformung zurückzuführen ist. Auf beiden Längsseiten verlaufen Windschutzstreifen und anschließend jeweils ein Feldweg, wodurch das verkaufsrelevante Grundstück öffentlich erreichbar ist.
Widmung:	Glf (Grünland, Land- und Forstwirtschaft)

Umgebungskarte:



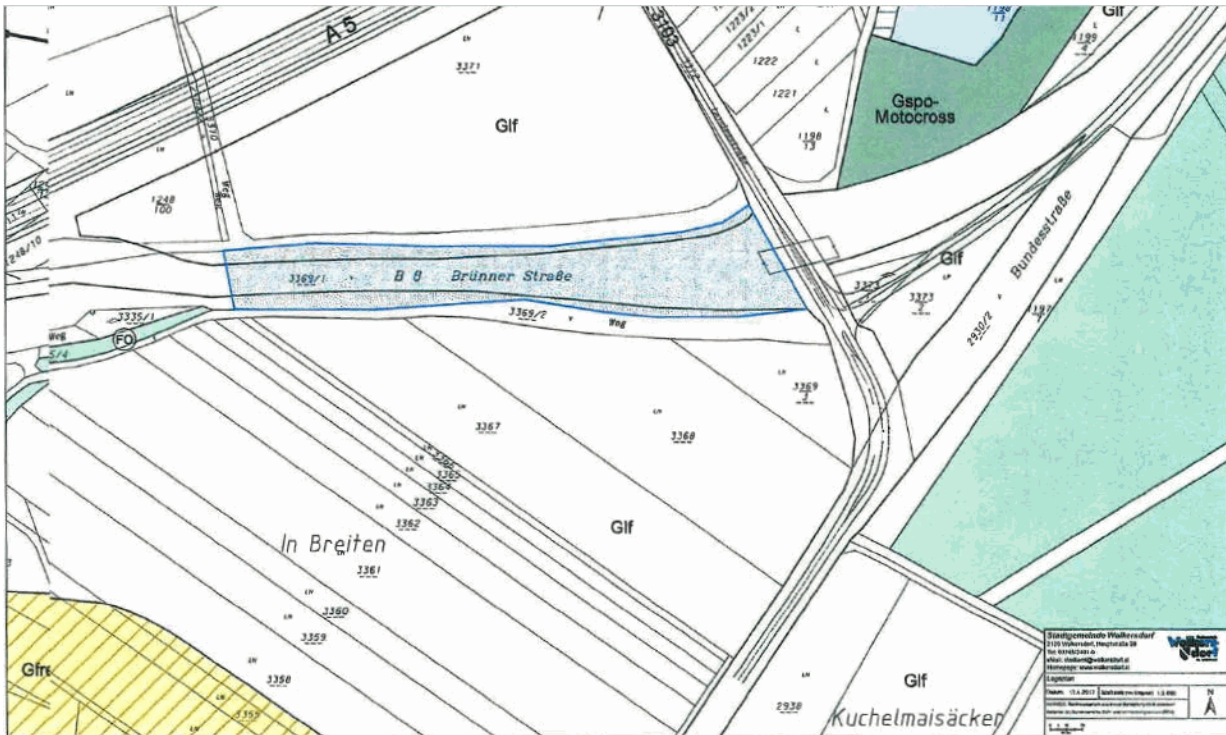
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die kaufende Partei räumt der ASFINAG das bürgerlich sicherzustellende Wiederkaufsrecht im Sinne der Bestimmungen der §§ 1068 bis 1070 ABGB ein, sollte das Grundstück (oder Teilflächen davon) für den Ausbau, Betrieb und Erhaltung der Autobahn benötigt werden.
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser).

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
3691	15224 Wolkersdorf	3369/1	15.199 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift