

Verkauf - Grundstück in KG Wolkersdorf, GSt. 1228

Lage:	Bezirk Mistelbach, Gemeinde Wolkersdorf im Weinviertel Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Grundstück Nr. 1228 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 410 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das dreieckig konfigurierte, ca. 410 m ² große Grundstück befindet sich südwestlich der Anschlussstelle Wolkersdorf Nord (A5 Nord Autobahn) direkt an der ehem. Bundesstraße B7 Brünner Straße (Fahrtrichtung Zlabern) in unmittelbarer Nähe der Kreuzung zur L3103 Wolkersdorfer Straße.
Widmung:	Glf (Grünland, Land- und Forstwirtschaft)

Umgebungskarte:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen
Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden
allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße
verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase,
Schmelzwasser).
Aufgrund der Lage im Bereich der Anschlussstelle Wolkersdorf Nord
kann das Grundstück nur mit einer Dienstbarkeit der Unterlassung
hinsichtlich Errichtung und Betrieb von Tankstellen, Raststätten,
Restaurants, gast- und schankgewerblichen Betrieben oder anderen
gleichartigen Unternehmen verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
3691	15224 Wolkersdorf	1228	410 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift