

Verkauf - Grundstück in KG Wolkersdorf, GSt. 2869

Lage: Bezirk Mistelbach, Gemeinde Wolkersdorf im Weinviertel
Niederösterreich

Fläche: Katastralgemeinde 15224 Wolkersdorf, Grundstück Nr. 2869 im
grundbücherlichen Gesamtausmaß von 637 m²

Kurzbeschreibung der
Liegenschaft: Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich südwestlich der
Halbanschlussstelle Ulrichskirchen (A5 Nord Autobahn). Die
unregelmäßig konfigurierte, ca. 637 m² große Fläche, die südwestlich
des Rußbachs situiert ist, ist über einen öffentlichen Feldweg erreichbar.
Die gegenständliche Liegenschaft liegt nicht in dessen
Hochwasserabflussbereich und landwirtschaftlich nutzbar.

Widmung: Glf (Grünland, Land- und Forstwirtschaft)

Umgebungskarte:



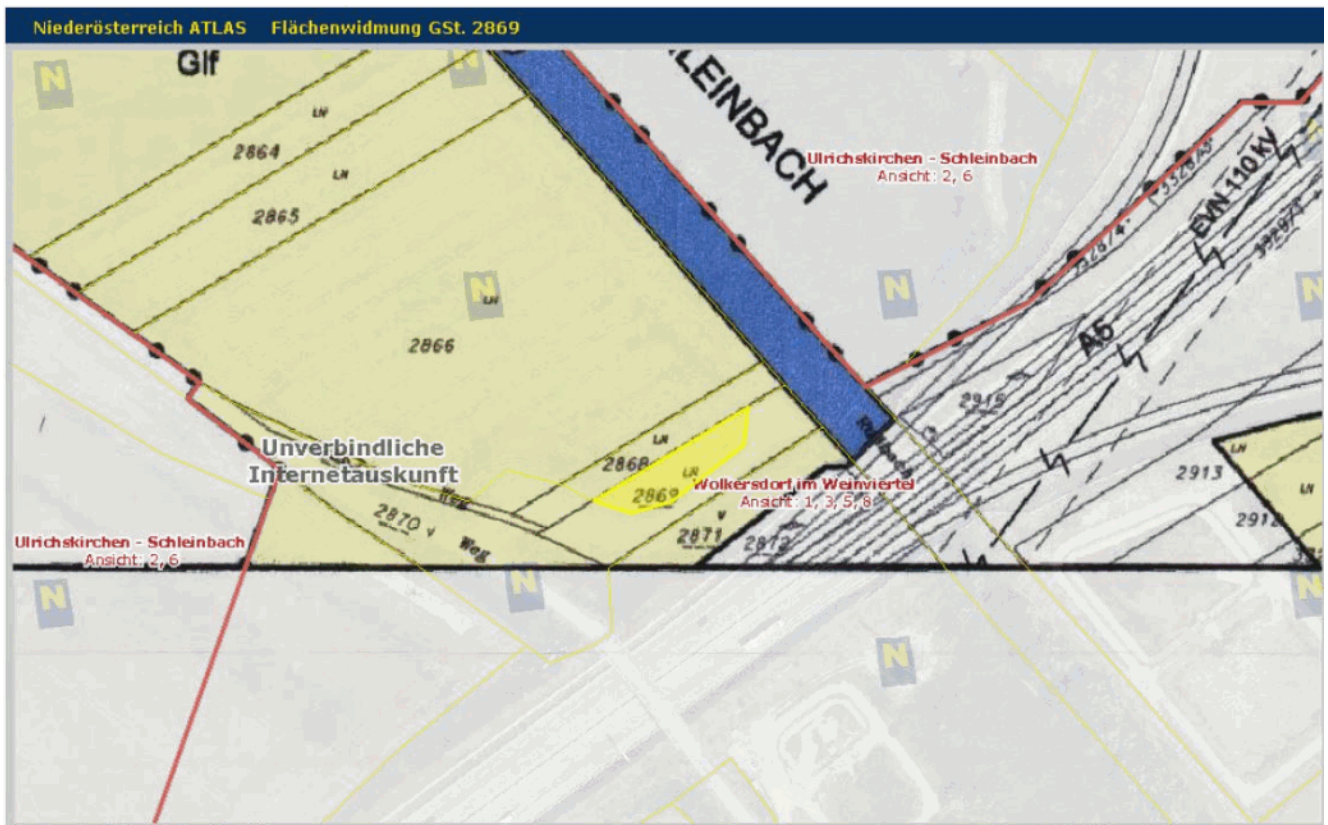
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht. Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen. Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser).
Aufgrund der Lage im Bereich der Halbanschlussstelle Ulrichskirchen kann das Grundstück nur mit einer Dienstbarkeit der Unterlassung hinsichtlich Errichtung und Betrieb von Tankstellen, Raststätten, Restaurants, gast- und schankgewerblichen Betrieben oder anderen gleichartigen Unternehmen verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
 AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
 FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
 z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
 Charlotte Lovass
 Rotenturmstraße 5-9
 1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
3691	15224 Wolkersdorf	2869	637 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
 Datum und Unterschrift