

## Verkauf - Gewerbegrundstück in KG Traföb, GSt. 890/3

Lage:	Bezirk Bruck-Mürzzuschlag, Gemeinde Pernegg an der Mur Steiermark
Fläche:	KG 60067 Traföb, GSt. Nr. 890/3 im grundbücherlichen Ausmaß von 533 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich nahe der Anschlussstelle Mixnitz/Mautstatt der S35 Brucker Schnellstraße und ist öffentlich über die L104 Brucker Straße und einen Gemeindeweg erreichbar. Die ca. 533 m <sup>2</sup> große, annähernd dreiecksförmig konfigurierte Wiesenfläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als „SG-J/II Industriegebiet 2“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,0 ausgewiesen.
Widmung:	SG-J/II Industriegebiet 2

### Umgebungskarte:



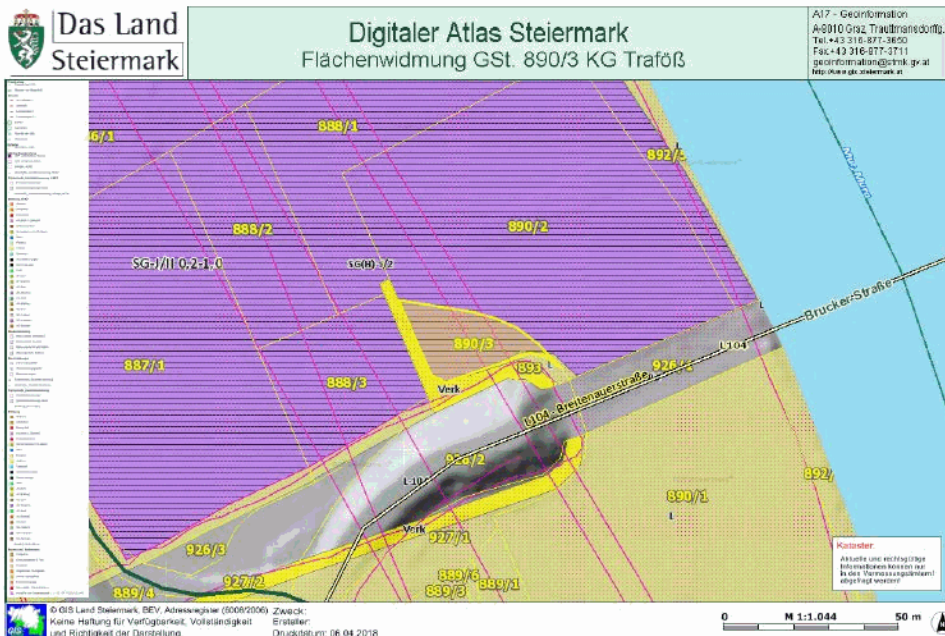
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Kataster:**



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Flächenwidmung:**



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens der verkaufenden Partei keine Haftung übernommen.  
Aufgrund der Lage im Bereich der Anschlussstelle Mixnitz/Mautstatt (S35 Brucker Schnellstraße) kann das Grundstück nur mit einer Dienstbarkeit der Unterlassung hinsichtlich Errichtung und Betrieb von Tankstellen, Raststätten, Restaurants, gast- und schankgewerblichen Betrieben oder anderer gleichartigen Unternehmen verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Mag. Elke Skala  
elke.skala@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10645  
Fax.: +43 (0)50108 910645  
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Mag. Elke Skala  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
141	60067 Traföß	890/3	533 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift