

Verkauf - Grundstück in KG Maria Gail, GSt. 886/82

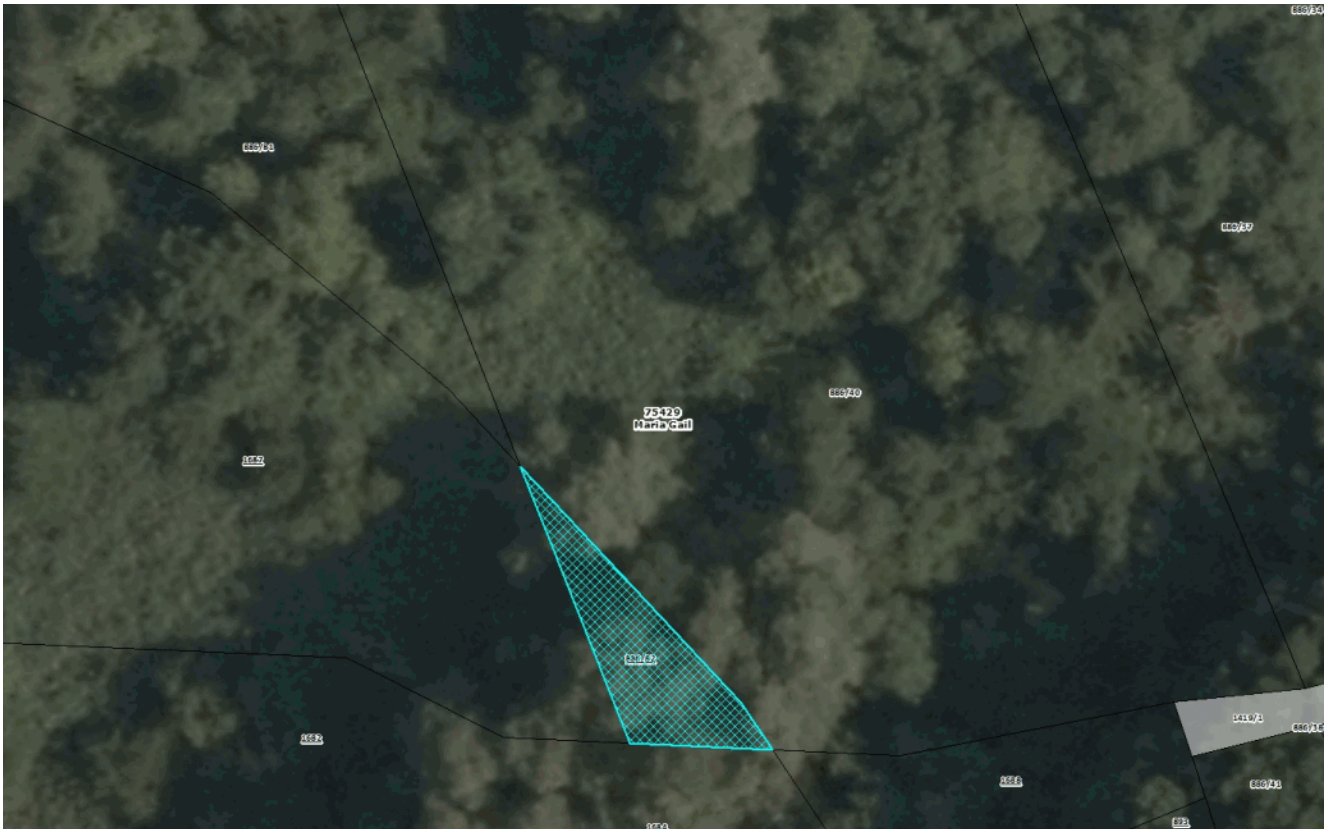
Lage:	Bezirk Villach(Stadt), Gemeinde Villach Kärnten
Fläche:	KG 75429 Maria Gail, Grundstücksnummer 886/82 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 99 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	<p>Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in der KG Maria Gail nördlich der B84 Faakerseestraße. Die annähernd dreieckig konfigurierte, nur ca. 99 m² große Liegenschaft verfügt über keine öffentliche Zufahrt und ist daher nur für direkte Anrainer sinnvoll nutzbar. Die größtenteils sumpfige und mit Bäumen bestockte Fläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als Freiland Wald ausgewiesen und liegt gemäß Gefahrenzonenplan zur Gänze im Hochwasserabflussbereich der Gail (hellblau: HQ 30, mittelblau: HQ 100).</p> <p>Das gegenständliche Verkaufsgrundstück kann auch gemeinsam mit dem westlich angrenzenden Grundstück Nr. 1687 (ca. 2.259 m²) und dem nahegelegenen Grundstück Nr. 890 (ca. 1.542 m²) erworben werden.</p>
Widmung:	Freiland Wald

Umgebungskarte:



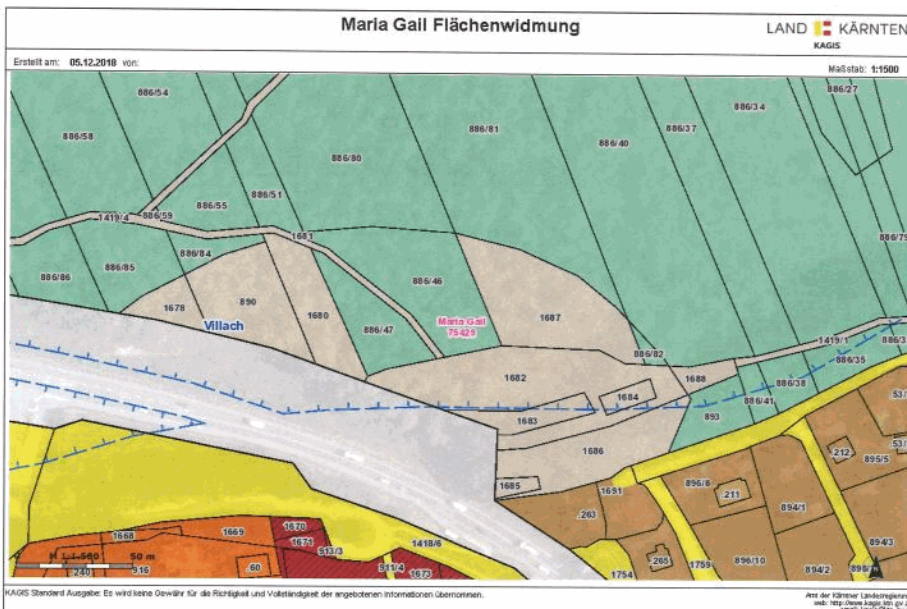
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:

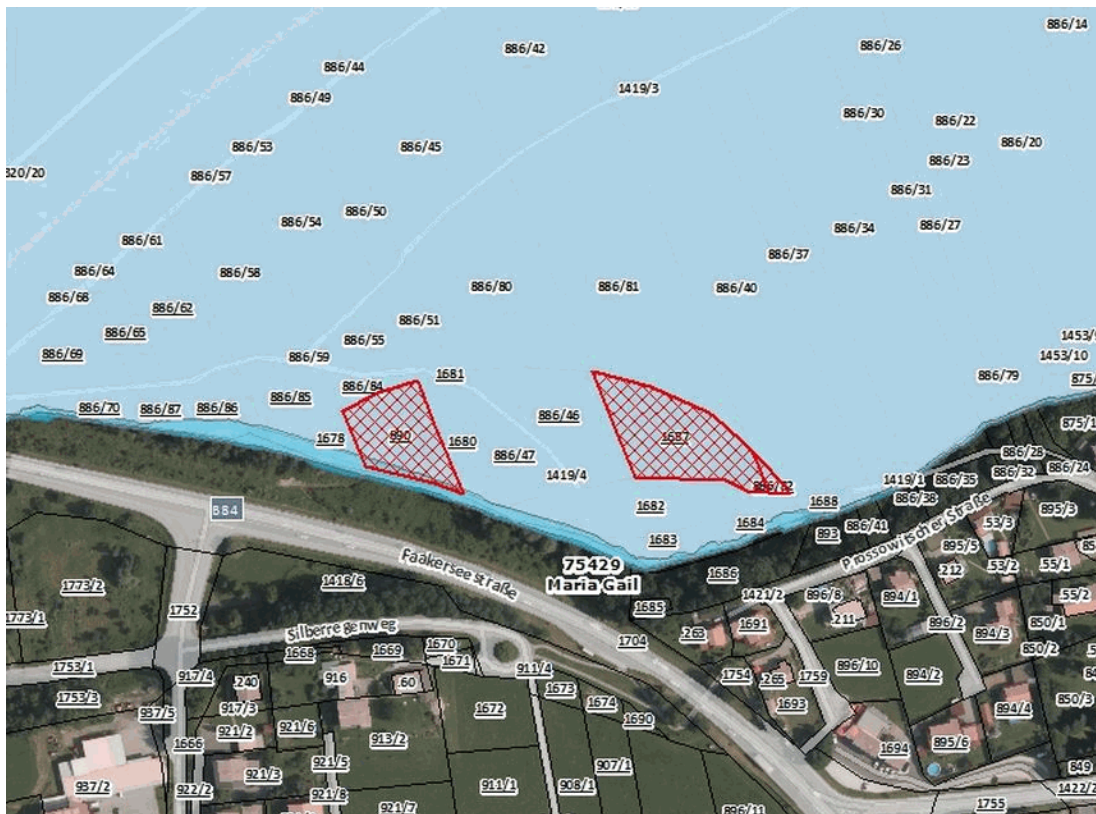


Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: KAGIS, Land Kärnten

Sonstige Pläne:


Hochwasserrisikozonierung_GSt. 886/82, Quelle: Teletlas, ASFINAG

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
 Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
 ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
 Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
 elke.skala@asfinag.at
 Tel.: +43 (0)50108 10645
 Fax.: +43 (0)50108 910645
 Mobil: +43 (0)664 60108 10645

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Mag. Elke Skala
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
346	75429 Maria Gail	886/82	99 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift