

Verkauf - Grundstücksteilfläche in KG Kleinthal, GSt. 668 TF

Lage: Bezirk Graz-Umgebung, Gemeinde Übelbach
Steiermark

Fläche: Katastralgemeinde 63011 Kleinthal, Grundstücksnummer 668
Teilfläche im Gesamtausmaß von ca. 10.000 m² (das genaue
Flächenausmaß steht erst nach erfolgter Vermessung fest)

Kurzbeschreibung der
Liegenschaft: Das verkaufsrelevante Teilgrundstück liegt in der Gemeinde Übelbach,
KG Kleinthal, an der A9 Pyhrn Autobahn. Die längliche, annähernd
viereckig konfigurierte und größtenteils bestockte Liegenschaftsteilfläche
verfügt über keine öffentliche Anbindung und ist daher nur für direkte
Anrainer sinnvoll nutzbar. Die von der Pyhrn Autobahn zum Kleintalbach
hin abschüssige Hangfläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan
als A9 Pyhrn Autobahn gewidmet.

Widmung: A9 Pyhrn Autobahn

Umgebungskarte:



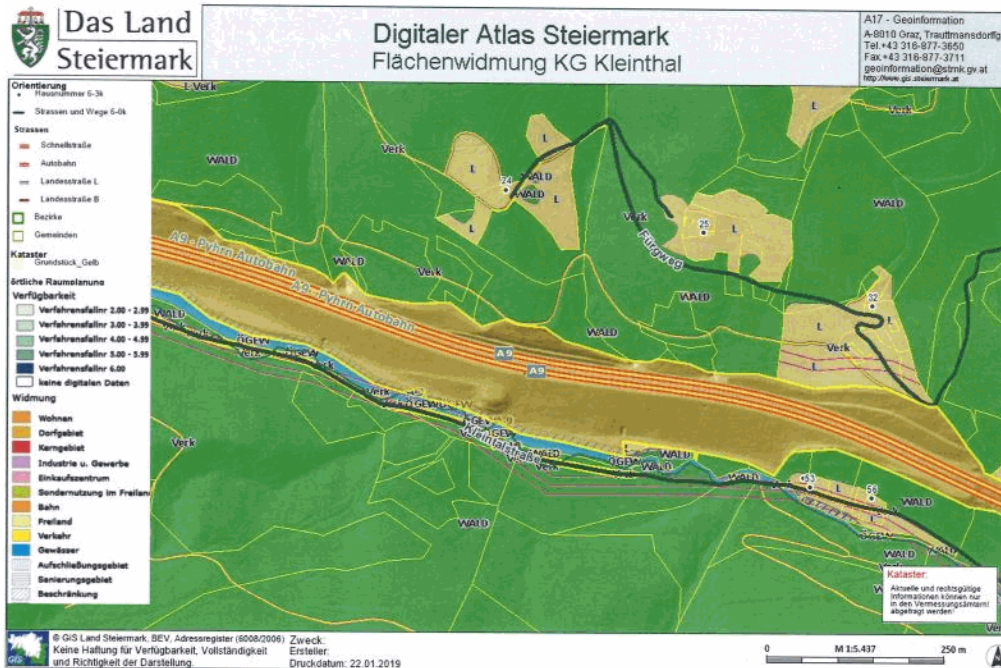
Quelle: Teletlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Besondere Informationen: Das Grundstück Nr. 668 kann nur als Teilfläche von ca. 10.000 m² (rot markiert) verkauft werden.
Das Teilgrundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für abgeleitete Abwässer der Autobahn und für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die Kosten der Vermessung und Teilung sind von der kaufenden Partei zu tragen.
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser).
Das verkaufsrelevante Teilgrundstück kann nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland (Wohnbebauung oder gewerbliche Nutzung) auf den Baulandpreis verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG SERVICE GMBH, Liegenschaftsmanagement
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
elke.skala@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 17353
Fax.: +43 (0)50108 910645
Mobil: +43 (0)664 60108 17353

An die
ASFINAG SERVICE GMBH
z.Hd. FB Liegenschaftsmanagement
Liegenschaftsverwertung
Mag. Elke Skala
Modecenterstraße 16
1030 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
79	63011 Kleinthal	668 TF	10.000 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift