

Verkauf - Grundstück in KG Hennersdorf, GSt. 324

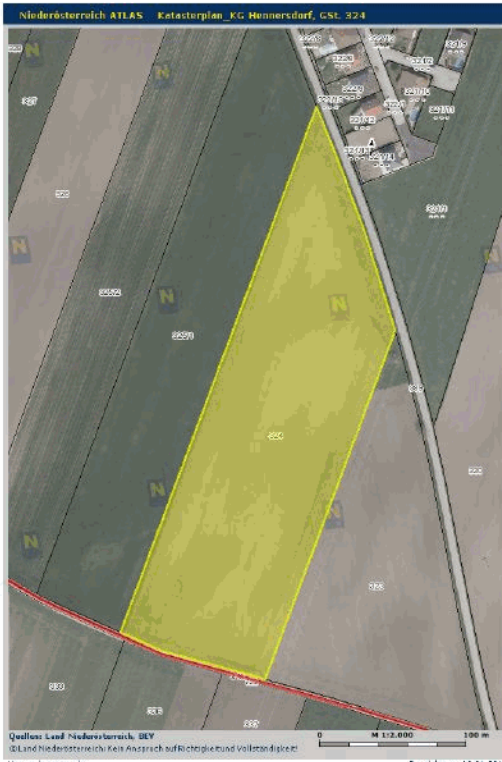
Lage:	Bezirk Mödling, Gemeinde Hennersdorf Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 16112 Hennersdorf, Grundstücksnummer 324 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 33.229 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in der KG Hennersdorf südlich von Hennersdorf. Die annähernd rechteckig konfigurierte, ca. 33.229 m ² große Liegenschaft ist öffentlich über die Hennersdorfer Straße erreichbar und im aktuellen Flächenwidmungsplan als Land- und forstwirtschaftliche Fläche ausgewiesen.
Widmung:	Land- und Forstwirtschaft (Glf)

Umgebungskarte:



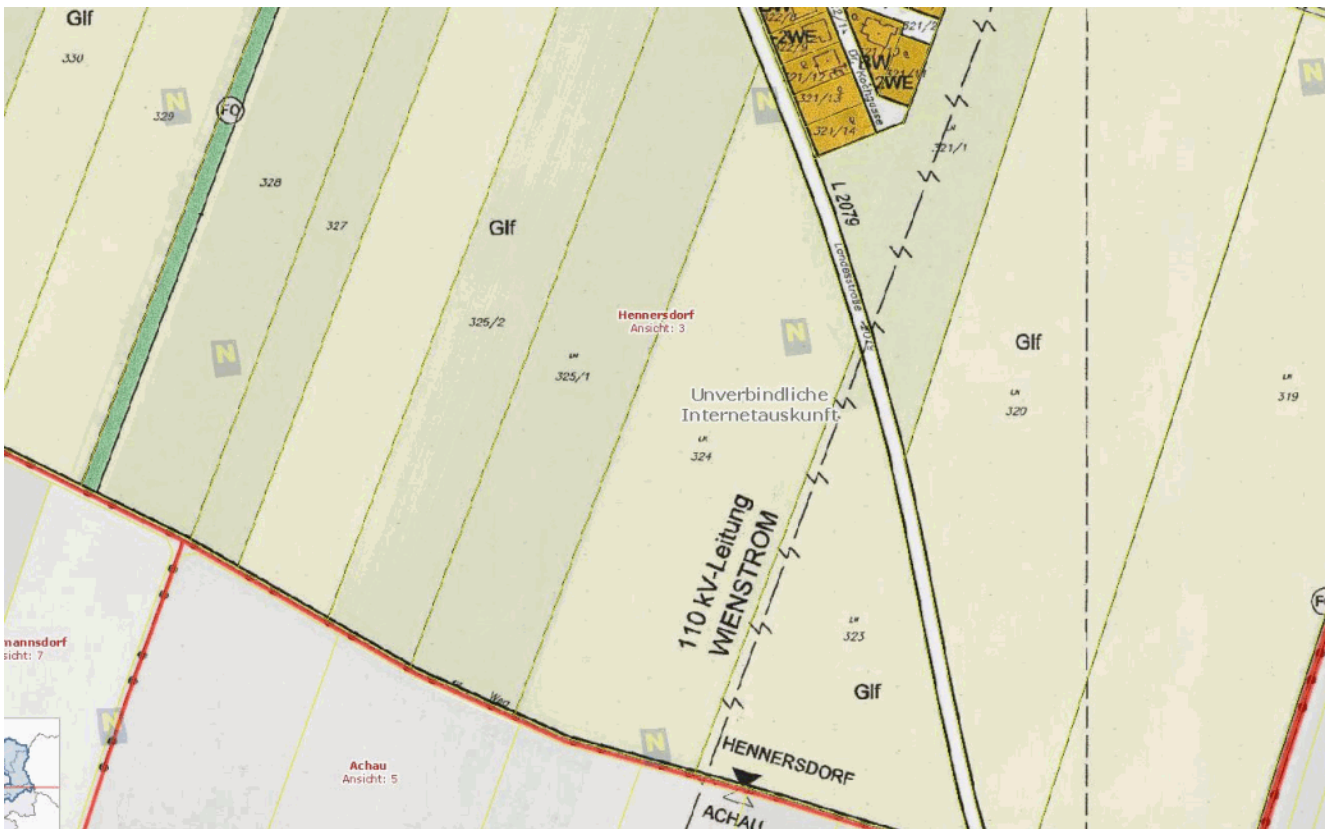
Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Kataster:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Flächenwidmung:



Besondere Informationen: Folgende grundbücherlich sichergestellten Dienstbarkeiten sind von der kaufenden Partei zu übernehmen:

- Dienstbarkeit einer elektrischen Leitung und Mastenaufstellung gem. Vereinbarung 1914-09-02 hins Gst 324 für Stadt Wien (Wiener Stadtwerke-Elektrizitätswerke);
- Dienstbarkeit einer elektrischen Leitung gem. Par. 1 Vereinbarung 1963-10-21 hins Gst 324 für Stadt Wien (Wiener Stadtwerke-Elektrizitätswerke);

Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland (Ortsgebiet) kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Matthias Tschida
matthias.tschida@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10647
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Matthias Tschida
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
785	16112 Hennersdorf	324	33.229 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift