Verkauf - Grundstück in Tuttendörfl, KG Korneuburg, GSt. 1362/7

Lage:	Bezirk Korneuburg, Gemeinde Korneuburg Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 11006 Korneuburg, Grundstücksnummer 1362/7 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.479 m²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in Korneuburg-Tuttendörfl, ungefähr auf Höhe der Anlegestelle der Donau Rollfähre in der KG Korneuburg, und westlich der Anschlussstelle Korneuburg Ost (A22 Donauufer Autobahn). Die ca. 1.479 m² große Grünfläche beherbergt einen alten Holzstadl. Die unregelmäßig konfigurierte Liegenschaft liegt gemäß Gefahrenzonenplan im Hochwasserabflussbereich der Donau und verfügt über **keine** öffentliche Anbindung. Das verkaufsrelevante Grundstück ist somit nur für direkte Anrainer sinnvoll nutzbar.
Widmung:	Grünland, Land- und forstwirtschaftliche Fläche (Glf)

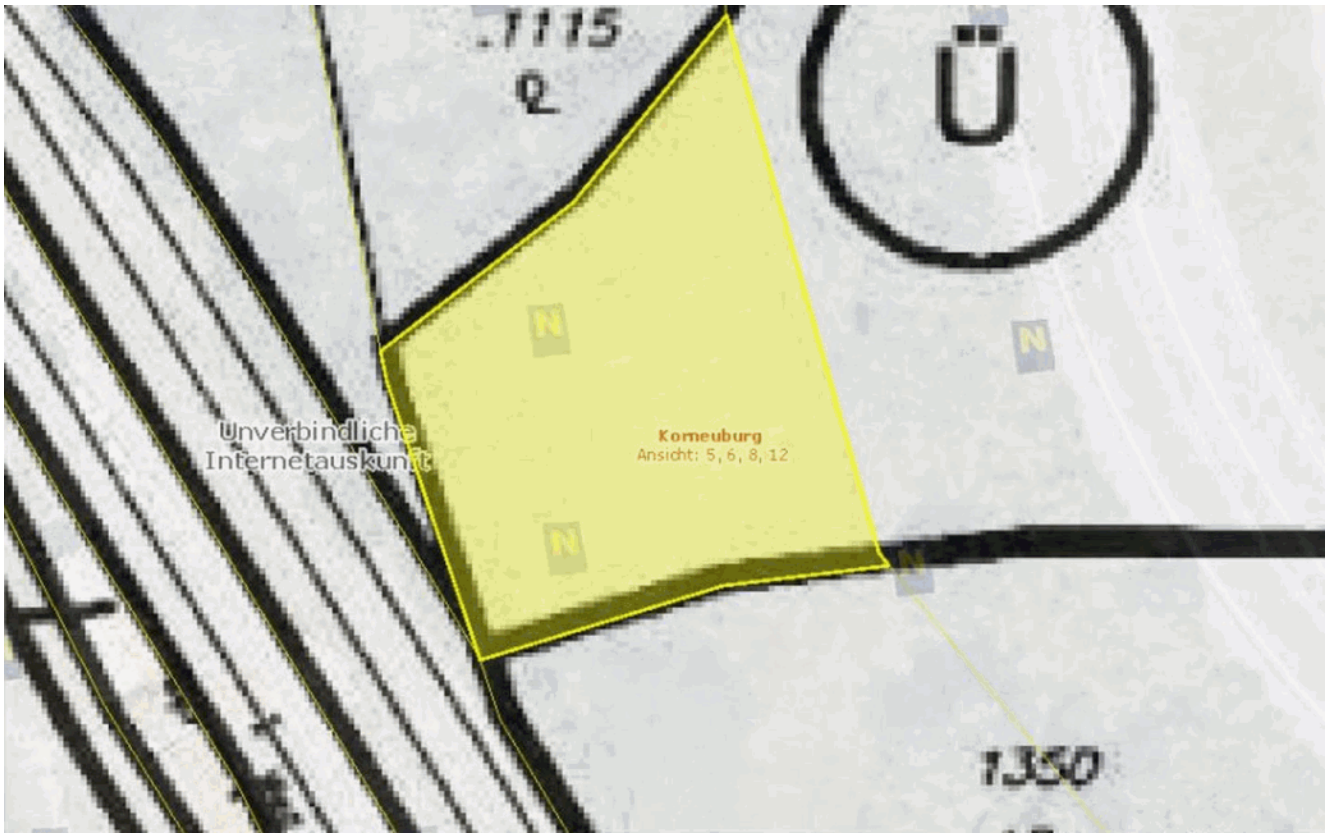
Umgebungskarte:

Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:

Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Sonstige Pläne:

alter Holzstadl auf GSt. 1362/7, Quelle: ASFINAG

Besondere Informationen:	Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht. Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen. Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser). Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland (Ortsgebiet) kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden. Aufgrund der Lage im Bereich der Anschlussstelle Korneuburg Ost kann das Grundstück nur mit einer Dienstbarkeit der Unterlassung hinsichtlich Errichtung und Betrieb von Tankstellen, Raststätten, Restaurants, gast- und schankgewerblichen Betrieben oder anderen gleichartigen Unternehmen verkauft werden.
Angebotslegung:	Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an: ASFINAG SERVICE GMBH, Liegenschaftsmanagement Modecenterstrasse 16, 1030 Wien
Kontakt:	Charlotte Lovass charlotte.lovass@asfinag.at Tel.: +43 (0)50108 17350 Fax.: +43 (0)50108 17320 Mobil: +43 (0)664 60108 17350

An die
ASFINAG SERVICE GMBH
z.Hd. FB Liegenschaftsmanagement
Liegenschaftsverwertung
Charlotte Lovass
Modecenterstraße 16
1030 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m²	EUR je m²	EUR gesamt
2779	11006 Korneuburg	1362/7	1.479 m²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungsfrei und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

. . . . . .

Datum und Unterschrift