

## Verkauf - Grundstück in KG Deutschfeistritz, Gst. 883

Lage:	Bezirk Graz-Umgebung, Gemeinde Deutschfeistritz Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 63002 Deutschfeistritz, Grundstücksnummer 883 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 511 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in der KG Deutschfeistritz nördlich des Knotens Peggau-Deutschfeistritz bzw. südlich des Tunnels Scharnerkogel direkt an der A9 Pyhrn Autobahn. Die dreieckig konfigurierte Liegenschaft verfügt über keine öffentliche Anbindung und ist daher nur für direkte Anrainer sinnvoll nutzbar. Die ca. 511 m <sup>2</sup> große, landwirtschaftlich nutzbare Grünfläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als "Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland" ausgewiesen.
Widmung:	Freiland (Land- und forstwirtschaftliche Nutzung)

### Umgebungskarte:



Quelle: Teletlas, ASFINAG

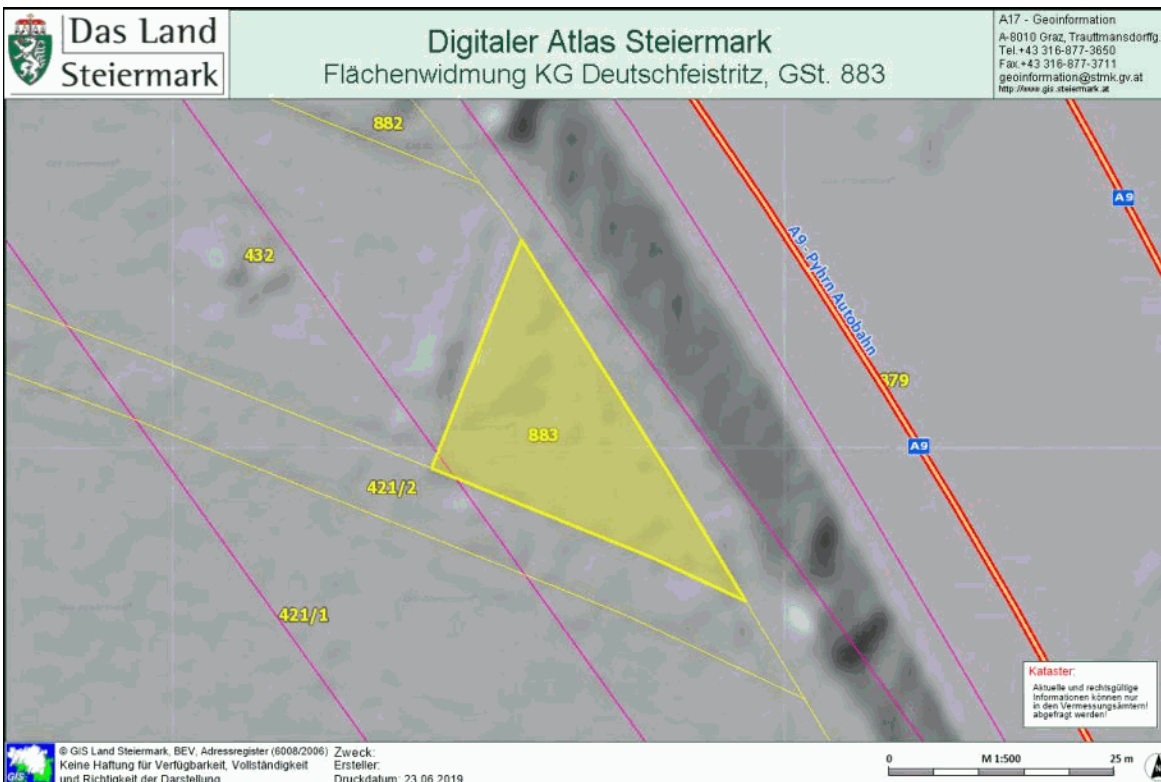


**Kataster:**



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Flächenwidmung:**



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase, Schmelzwasser).  
Aufgrund der Nähe zum angrenzenden Bauland kann das Grundstück nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland (Wohnbebauung oder gewerbliche Nutzung) auf den Baulandpreis und einem damit verbundenen Bauverbot verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Mag. Elke Skala  
elke.skala@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10645  
Fax.: +43 (0)50108 910645  
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

---

An die  
 AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
 FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
 z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
 Mag. Elke Skala  
 Rotenturmstraße 5-9  
 1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
659	63002 Deutschfeistritz	883	511 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
 Datum und Unterschrift