

Verkauf - Grundstück in Graz, KG Straßgang, Gst. 255/2

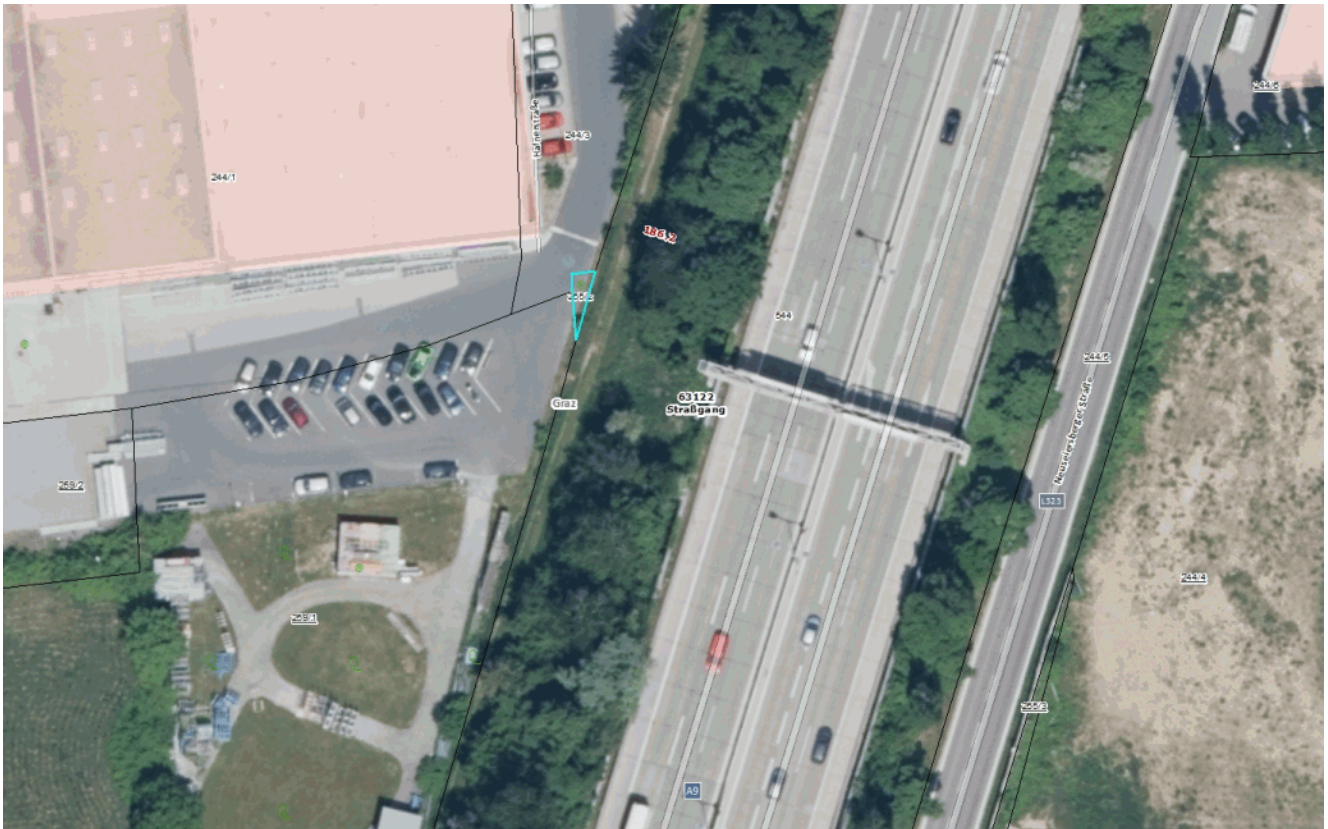
Lage:	Bezirk Graz(Stadt), Gemeinde Graz Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 63122 Straßgang, Grundstücksnummer 255/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 13 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in Graz in der KG Straßgang an der A9 Pyhrn Autobahn. Es handelt sich um eine dreieckige asphaltierte Fläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan als Industrie- und Gewerbegebiet 1 (I/J) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,5 gewidmet ist. Die ca. 13 m ² große Asphaltfläche verfügt über keine öffentliche Zufahrt und ist somit nur für <u>direkte</u> Anrainer nutzbar.
Widmung:	Industrie- und Gewerbegebiet 1 (I/J), Bebauungsdichte 0,2-1,5

Umgebungskarte:



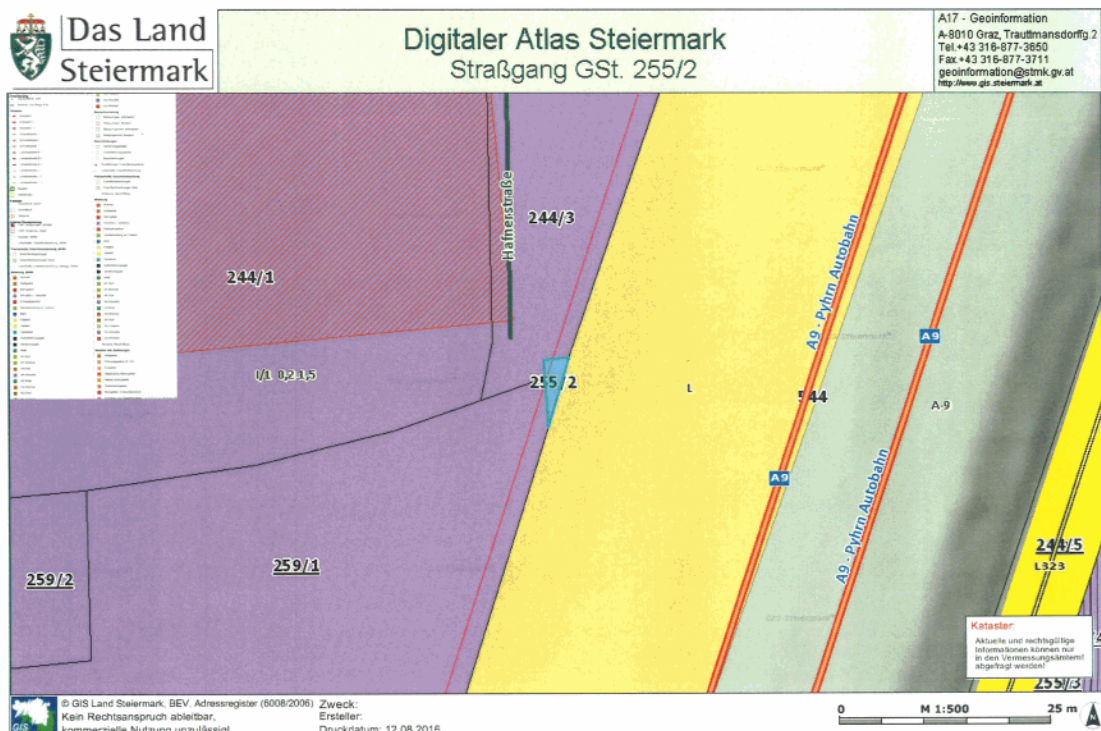
Quelle: Teletlas ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Mag. Elke Skala
elke.skala@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10645
Fax.: +43 (0)50108 910645
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Mag. Elke Skala
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
1464	63122 Straßgang	255/2	13 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift