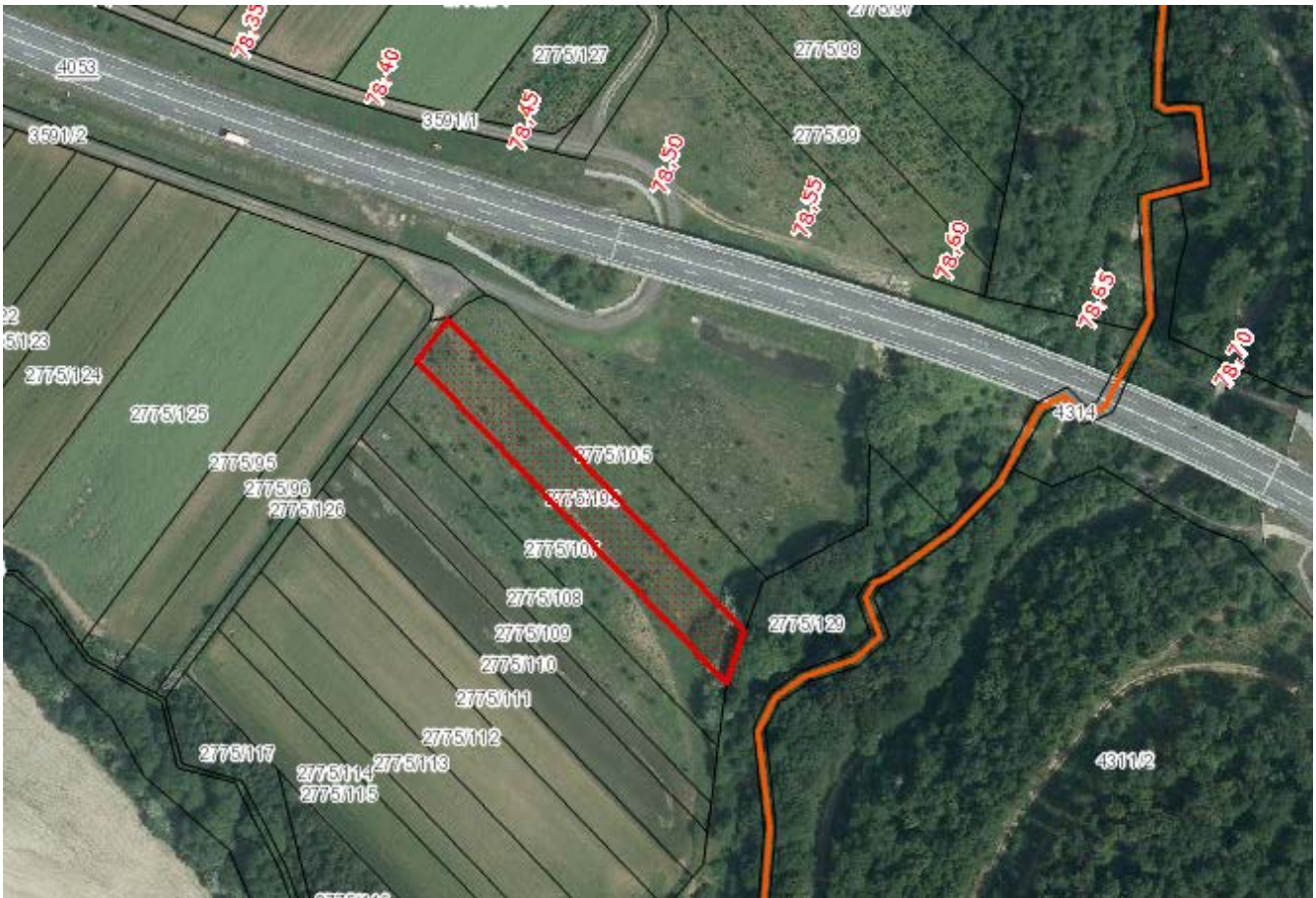


Liegenschaft in Neutal

Lage:	Gemeinde Neutal Burgenland
Fläche:	KG 33039 Neutal, EZ 1611, Gst.Nr. 2775/106 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 2.501 m ²
Kurzbeschreibung:	Das Grundstück (siehe rot markierte Fläche) liegt südlich der S 31 Burgenland Schnellstraße in der Katastralgemeinde Neutal. Über öffentliche Wege besteht eine Zufahrt zur Liegenschaft.
Widmung:	Grünland

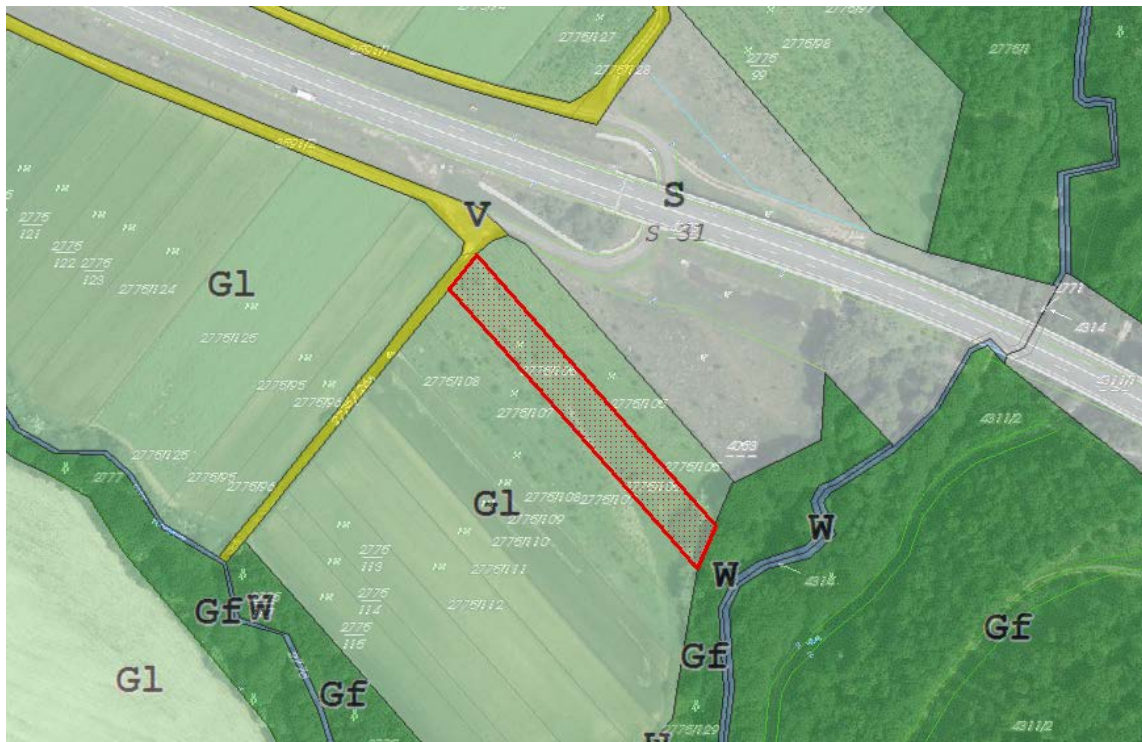
Umgebungskarte:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmungsplan:

Das zu verkaufende Grundstück Nr. 2775/106 (siehe rot markierte Fläche) ist als Grünland ausgewiesen.



Quelle: Land Burgenland – GeoDATEN (Stand: 19.11.2012)

Grundbuchsauszug:

GB
 REPUBLIK ÖSTERREICH
 GRUNDBUCH
 Auszug aus dem Hauptbuch
 KATASTRALGEMEINDE 33039 Neutal EINLAGEZAHL 1611
 BEZIRKSGERICHT Oberpullendorf

 Letzte TZ 986/2012
 S 31 - Burgenland Schnellstraße
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
2775/106		Landw(verbuscht) *	2501	
2775/118		Landw(Feld/Wiese)	8717	
2775/127		Landw(verbuscht)	1738	
3689		Landw(Feld/Wiese) *	7058	
3789		GST-Fläche *	8884	
		Bauf.(Gebäude)	925	
		Sonst(Betriebsf.)	7959	
3790		GST-Fläche *	10813	
		Bauf.(Gebäude)	810	
		Sonst(Betriebsf.)	10003	
3858/3	G	GST-Fläche *	11118	
		Sonst(Straßen)	2702	
		Sonst(Randf.)	8416	
4053	G	GST-Fläche *	172272	
		Landw(Feld/Wiese)	18485	
		Sonst(Straßen)	43368	

Sonst(Randf.)	110419
GESAMTFLAECHE	223101
***** A2 *****	
6 a	1451/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3591 (TF 156) aus EZ 3, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
b	1451/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3690 (TF 98) aus EZ 3, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
c	1451/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3691 (TF 103) aus EZ 3, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
d	1451/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3863/2 (TF 6) aus EZ 3, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
g	1453/2007 Zuschreibung Gst 2775/118 aus EZ 56 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
h	1453/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/83 (TF 166) aus EZ 56, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
k	1454/2007 Zuschreibung Gst 3689 aus EZ 61 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
l	1455/2007 Zuschreibung Gst 2775/127 aus EZ 76 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
m	1455/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/95 (TF 228) aus EZ 76, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
n	1456/2007 Zuschreibung Gst 2775/106 aus EZ 1160 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
o	1458/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3902 (TF 96) aus EZ 9, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
p	1459/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/1 (TF 253) aus EZ 13, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
q	1460/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3884 (TF 47) aus EZ 13, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
r	1462/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3688 (TF 112) aus EZ 37, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
u	1464/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/89 (TF 197) aus EZ 83, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
v	1465/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/96 (TF 225) aus EZ 97, Einbeziehung in Gst 2775/127 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
w	1465/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/96 (TF 229) aus EZ 97, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
z	1466/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3885 (TF 50) aus EZ 118, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
7 a	1467/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/90 (TF 200) aus EZ 121, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
b	1468/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3680 (TF 137) aus EZ 126, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
c	1468/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3892 (TF 68) aus EZ 126, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
d	1469/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3684 (TF 125) aus EZ 132, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
e	1470/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3683 (TF 128) aus EZ 153, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
f	1471/2007 Zuschreibung Gst 3901/2 aus EZ 157 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
g	1471/2007 Einbeziehung Gst 3901/2 in 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
h	1472/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/93 (TF 213) aus EZ 161, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
i	1473/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3685 (TF 122) aus EZ 167, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
j	1477/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/87 (TF 173) aus EZ 189, Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
k	1477/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/87 (TF 174) aus EZ 189, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
l	1478/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3877/1 (TF 26) aus EZ 192, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
m	1479/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3891 (TF 65) aus EZ 195, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
n	1482/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3889 (TF 59) aus EZ 206, Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

- o 1483/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3872 (TF 11) aus EZ 221,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- p 1483/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3873 (TF 14) aus EZ 221,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- q 1483/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3874 (TF 17) aus EZ 221,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- r 1484/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/81 (TF 161) aus EZ 257,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- s 1484/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/81 (TF 162) aus EZ 257,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- t 1484/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/82 (TF 164) aus EZ 257,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- u 1484/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/82 (TF 163) aus EZ 257,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- v 1485/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/85 (TF 169) aus EZ 261,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- w 1485/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/85 (TF 170) aus EZ 261,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

- x 1486/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3871 (TF 7) aus EZ 268,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- y 1488/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3686 (TF 119) aus EZ 282,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- z gelöscht
- 8 d 1494/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3876 (TF 23) aus EZ 695,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- e 1495/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3681 (TF 134) aus EZ 717,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- f 1496/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3875 (TF 20) aus EZ 782,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- g 1497/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3896 (TF 80) aus EZ 804,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- h 1498/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3890 (TF 62) aus EZ 821,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- i 1499/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3897 (TF 83) aus EZ 845,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- j 1500/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3676 (TF 150) aus EZ 847,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- k 1501/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/84 (TF 168) aus EZ 864,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- l 1501/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/84 (TF 167) aus EZ 864,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- m 1502/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3677 (TF 151) aus EZ 870,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- n 1502/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3678 (TF 146) aus EZ 870,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- o 1504/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/80 (TF 160) aus EZ 925,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- p 1504/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/80 (TF 159) aus EZ 925,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- q 1505/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/99 (TF 250) aus EZ 1646,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- r 1506/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3894 (TF 74) aus EZ 1062,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- s 1506/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3895 (TF 77) aus EZ 1062,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- t 1507/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/94 (TF 216) aus EZ 1063,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- w 1509/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3882 (TF 41) aus EZ 1078,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- x 1509/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3883 (TF 44) aus EZ 1078,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- y 1509/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3886 (TF 53) aus EZ 1078,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- z 1509/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3887 (TF 56) aus EZ 1078,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)
- 9 a 1509/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3893 (TF 71) aus EZ 1078,

Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

b 1510/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3878 (TF 32) aus EZ 1109,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

c 1513/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/86 (TF 172) aus EZ 1162,
Einbeziehung in Gst 2775/118 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

d 1513/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/86 (TF 171) aus EZ 1162,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

g 1515/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/88 (TF 184) aus EZ 1167,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

h 1516/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/92 (TF 208) aus EZ 1169,

Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

k 1517/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/91 (TF 205) aus EZ 1172,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

l 1519/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3877/2 (TF 29) aus EZ 1230,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

m 1521/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3679 (TF 141) aus EZ 1318,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

n 1522/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3880 (TF 35) aus EZ 1375,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

o 1524/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3870 (TF 252) aus EZ 1447,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

p 1525/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3881 (TF 38) aus EZ 1452,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

q 1527/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 3682 (TF 131) aus EZ 1603,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

r 1528/2007 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 2775/105 (TF 223) aus EZ 1611,
Einbeziehung in Gst 4053 (§ 15 LiegTeilG - P-374/05)

u gelöscht

10 a 2067/2007 Kaufvertrag 2006-11-29 Zuschreibung Gst 3790 aus EZ 183

11 a 417/2008 Kaufvertrag 2006-11-29 Zuschreibung Gst 3789 aus EZ 6

12 e gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Republik Österreich (Bund/Bundesstraßenverwaltung)
ADR: ASFINAG Service GmbH, Traunuferstr. 9, Ansfelden 4052
a 811/2002 Anmeldebogen 2001-04-19 Eigentumsrecht (A 67/2001)
b 2895/2006 Adressenänderung
c 986/2012 Namensänderung
d 986/2012 Adressenänderung

***** C *****

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

Grundbuch 16.10.2012 11:43:48

Nähere Informationen:
Angebotslegung:

Schriftliche Angebote mit Kaufpreisvorstellung an:
ASFINAG
 Raststationen und Liegenschaften
 Rotenturmstraße 5-9
 1011 Wien

Kontakt:

DI Martin Spalt
 martin.spalt@asfinag.at
 Tel.: +43 (0)50108 10643
 Fax.: +43 (0)50108 10632
 Mobil: +43 (0)664 60108 10643