

## Verkauf - Grundstück in Graz, KG Straßgang, Gst. 450/2

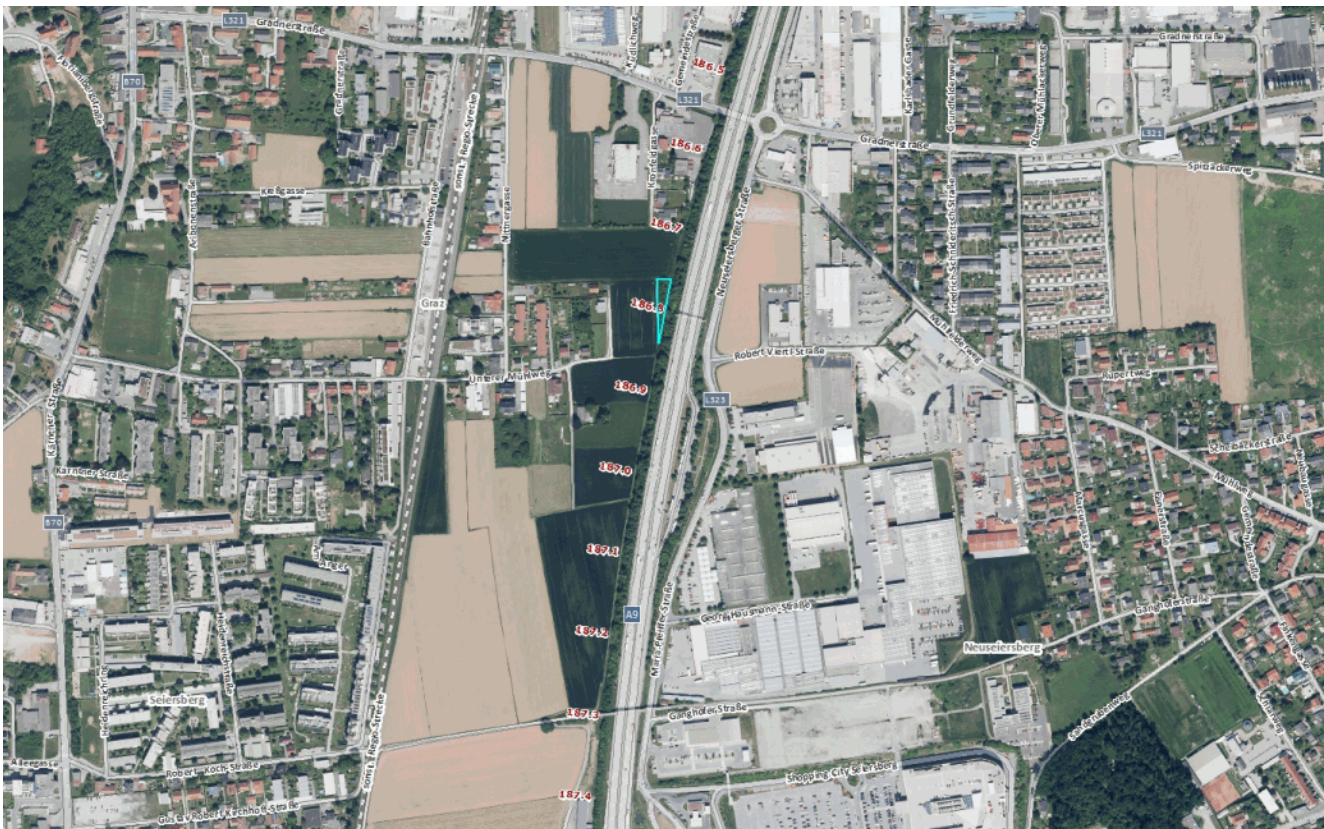
Lage: Bezirk Graz(Stadt), Gemeinde Graz  
Steiermark

Fläche: Katastralgemeinde 63122 Straßgang, Grundstücksnummer 450/2 im  
grundbücherlichen Gesamtausmaß von 733 m<sup>2</sup>

Kurzbeschreibung der Liegenschaft: Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in Graz in der KG Straßgang an der A9 Pyhrn Autobahn in Graz. Es handelt sich um eine dreieckige und mit Bäumen bepflanzte Fläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan als Freiland Landwirtschaft gewidmet ist. Die verkaufsrelevante Fläche verfügt über **keine** öffentliche Zufahrt und ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar.

Widmung: Freiland

### Umgebungskarte:



Quelle: Teletlas ASFINAG

**Kataster:**


Quelle: Teletlas ASFINAG

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Im Falle einer Umwidmung des Kaufgegenstandes oder Teilen davon, welche eine Wohnbebauung oder gewerbliche Bebauung ermöglicht, ist für die Teilflächen der Kaufpreis auf den ortsüblichen Baulandpreis nachzubessern. Diese Nachbesserungsklausel wird auf einen Zeitraum von 20 Jahren abgeschlossen.

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

**Kontakt:** Mag. Elke Skala  
elke.skala@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10645  
Fax.: +43 (0)50108 910645  
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Mag. Elke Skala  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
1464	63122 Straßgang	450/2	733 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift