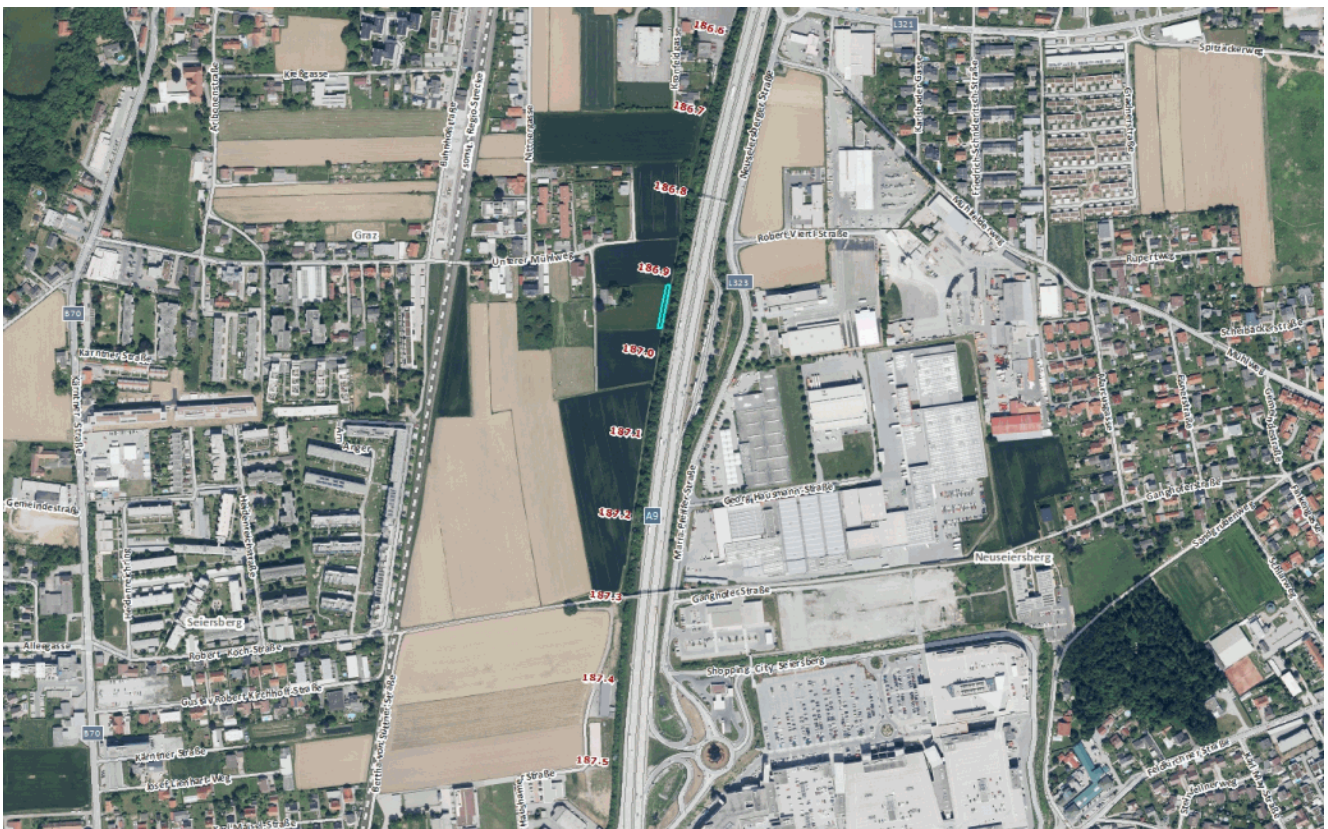


## Verkauf - Grundstück in Graz, KG Straßgang, Gst. 435/6

Lage:	Bezirk Graz(Stadt), Gemeinde Graz Steiermark
Fläche:	Katastralgemeinde 63122 Straßgang, Grundstücksnummer 435/6 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 271 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in Graz in der KG Straßgang an der A9 Pyhrn Autobahn. Es handelt sich um eine schmale, längliche und begrünte Fläche, die im aktuellen Flächenwidmungsplan als Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet 1 mit einer Bebauungsdichte von 0,2-1,5 gewidmet ist. Die Grünfläche verfügt über <b>keine</b> öffentliche Zufahrt und ist somit nur für <u>direkte</u> Anrainer nutzbar.
Widmung:	Aufschließungsgebiet für Industrie- und Gewerbegebiet 1 (Bebauungsdichte 0,2-1,5)

### Umgebungskarte:



Quelle: Teletlas ASFINAG

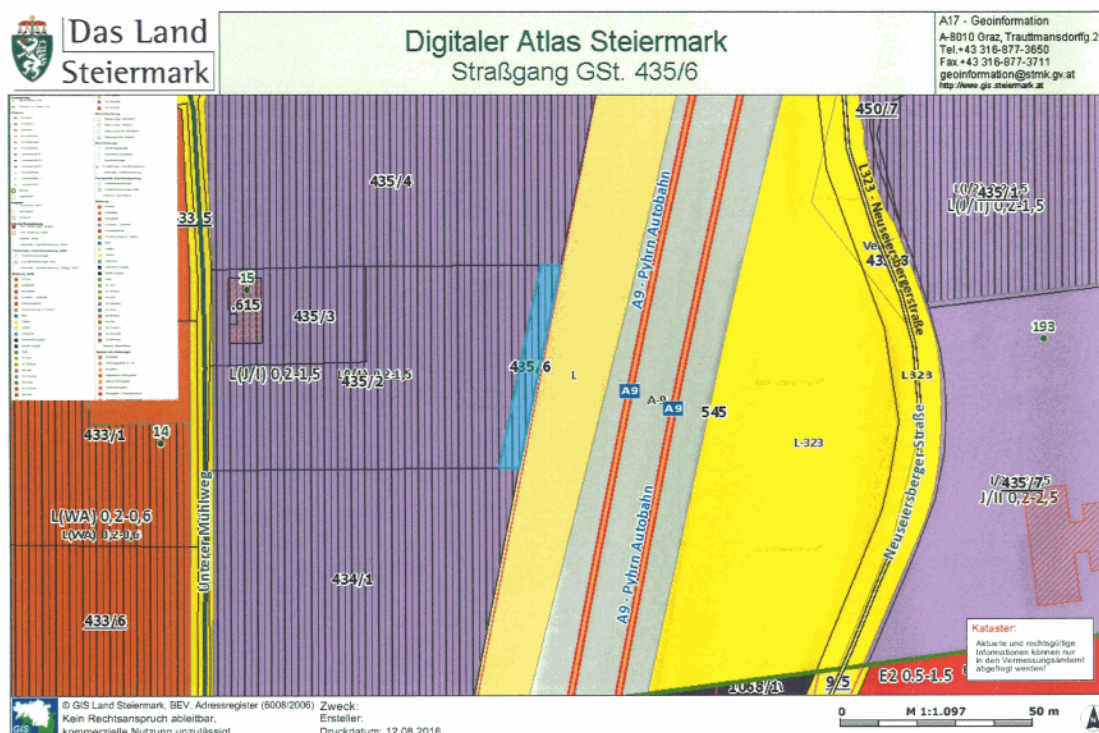


**Kataster:**



Quelle: Teleatlas ASFINAG

**Flächenwidmung:**



Quelle: Digitaler Atlas, Land Steiermark

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Das Grundstück kann aufgrund der gegenständlichen Widmung nur mit einer Nachbesserungsklausel im Falle einer Umwidmung in Bauland auf 20 Jahre auf den ortsüblichen Baulandpreis verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Mag. Elke Skala  
elke.skala@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10645  
Fax.: +43 (0)50108 910645  
Mobil: +43 (0)664 60108 10645

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Mag. Elke Skala  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
1464	63122 Straßgang	435/6	271 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungsfrei und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift