

## Verkauf - Grundstück in KG Theresienfeld, Gst. 319/2

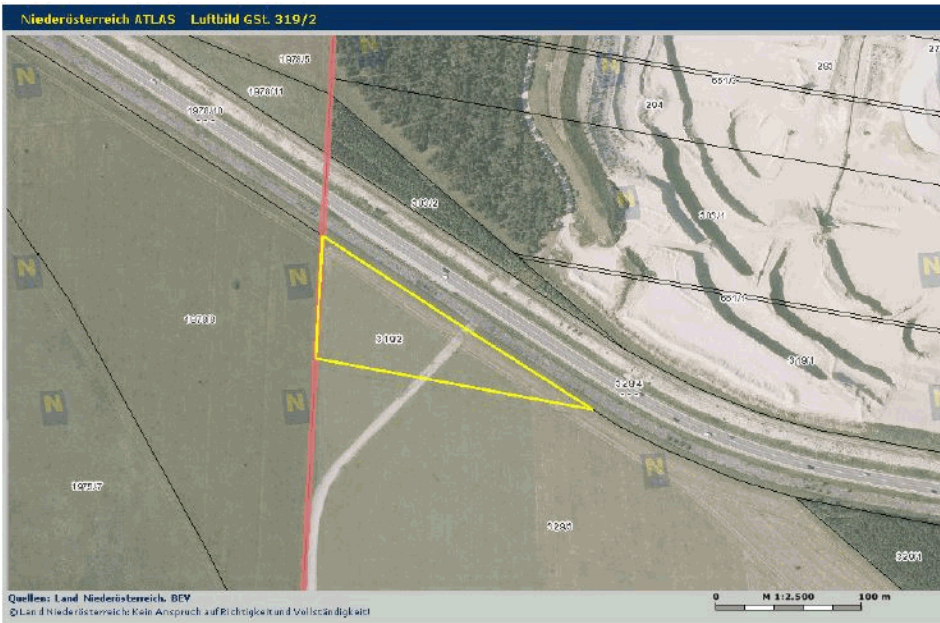
Lage:	Bezirk Wiener Neustadt(Land), Gemeinde Theresienfeld Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 23436 Theresienfeld, Grundstücksnummer 319/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 7.983 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich am Nordrand des militärisch genutzten Flugfelds von Wiener Neustadt an der B21 Gutensteiner Straße in der KG Theresienfeld östlich der Anschlussstelle Wöllersdorf (A2 Süd Autobahn). Die ca. 7.983 m <sup>2</sup> große, landwirtschaftlich genutzte und annähernd dreiecksförmig konfigurierte Fläche ist öffentlich nicht erreichbar und daher nur für direkte Anrainer sinnvoll nutzbar.
Widmung:	Grünland

### Umgebungskarte:



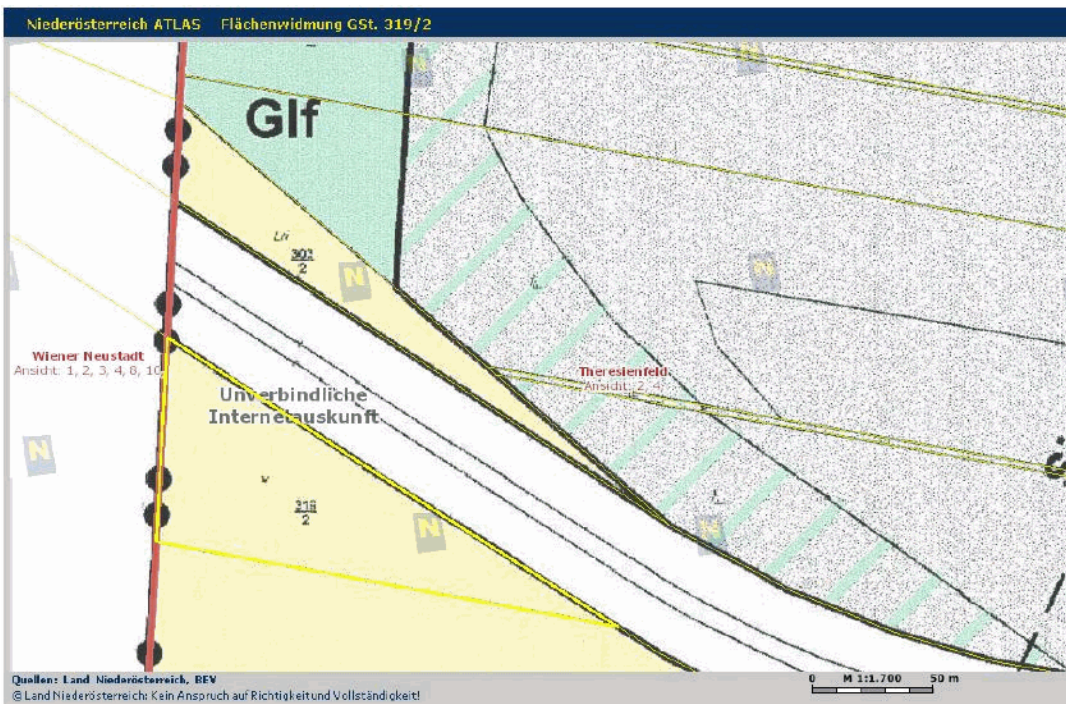
Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

**Kataster:**



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

**Flächenwidmung:**



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Das verkaufsrelevante Grundstück kann aufgrund der Nähe zum Ortsgebiet nur mit einer Nachbesserungsklausel auf 20 Jahre im Falle einer Umwidmung in Bauland (Wohnbebauung oder gewerbliche Nutzung) auf den Baulandpreis verkauft werden.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Charlotte Lovass  
charlotte.lovass@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10641  
Fax.: +43 (0)50108 9917343  
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Charlotte Lovass  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
1235	23436 Theresienfeld	319/2	7.983 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift