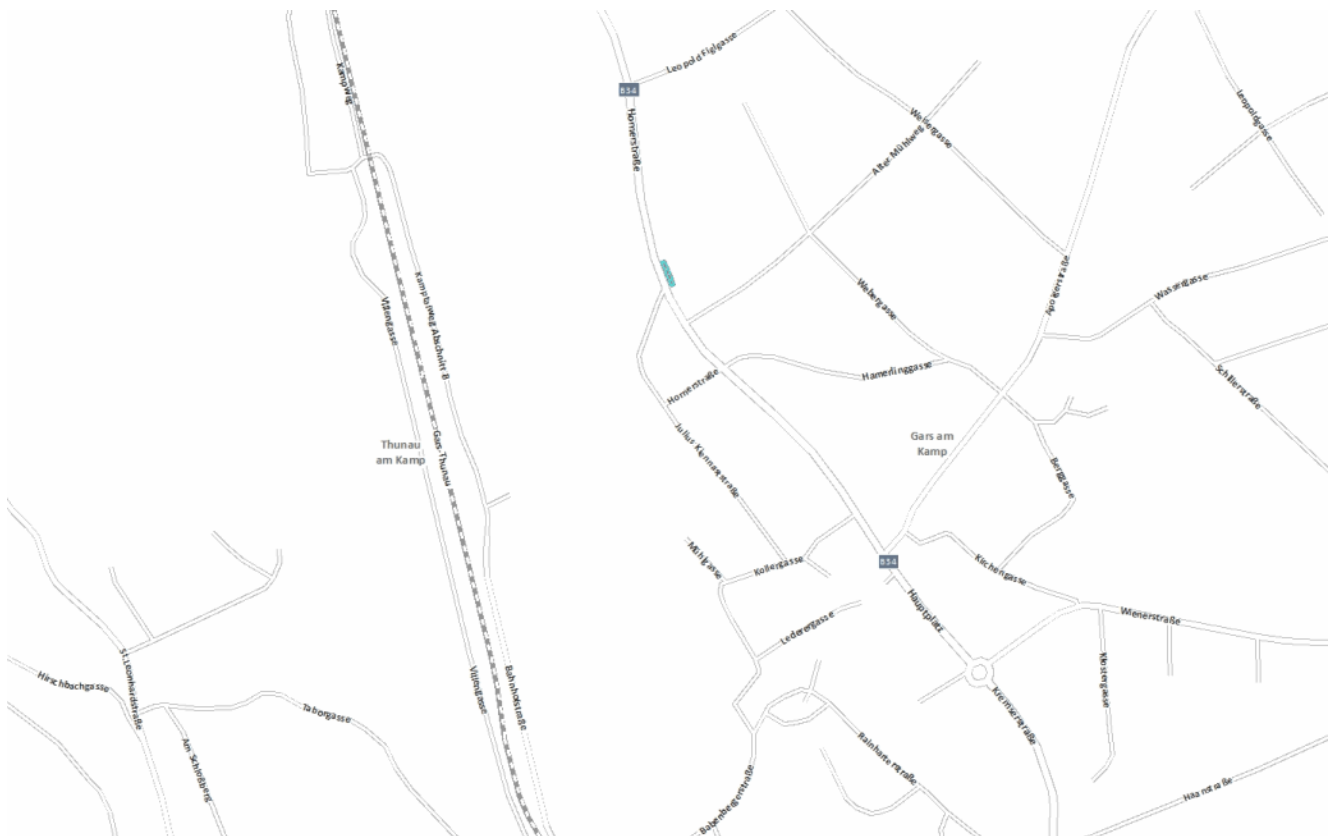


## Verkauf - Grundstück in Gars am Kamp, Gst. 66/2

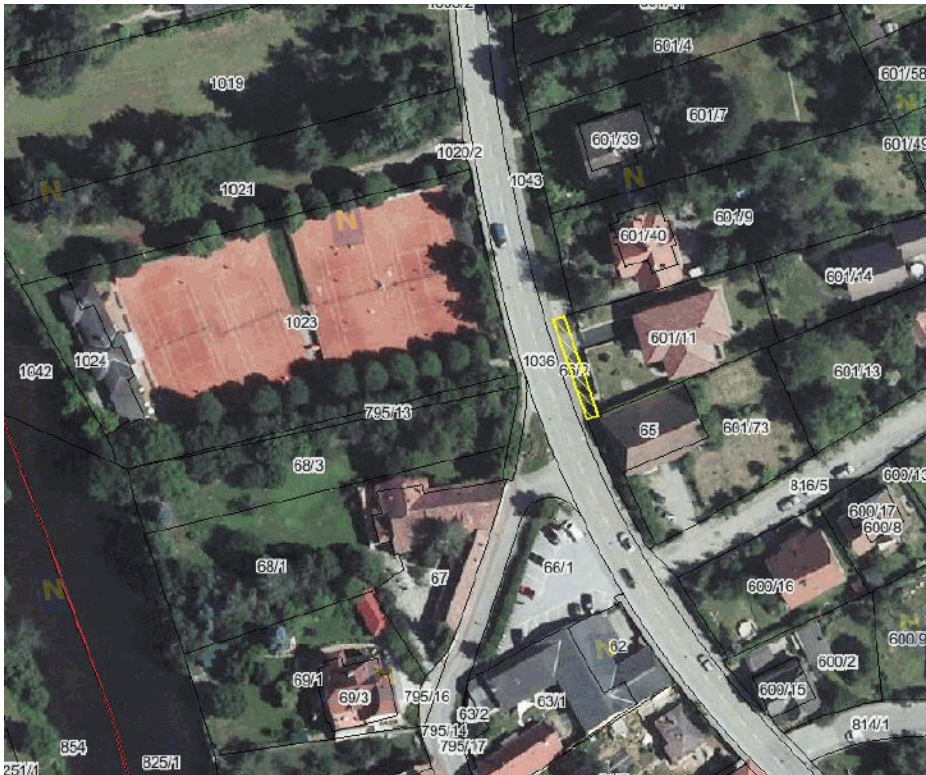
Lage:	Bezirk Horn, Gemeinde Gars am Kamp Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 10021 Gars am Kamp, Grundstücksnummer 66/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 58 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in Gars am Kamp und liegt an der B 34 Hornerstraße.
Widmung:	Die äußerst kleine Fläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan teilweise als öffentliche Verkehrsfläche und teilweise als Bauland Wohngebiet ausgewiesen. Aufgrund der geringen Größe liegt jedoch keine Baulandeigenschaft vor.

### Umgebungskarte:



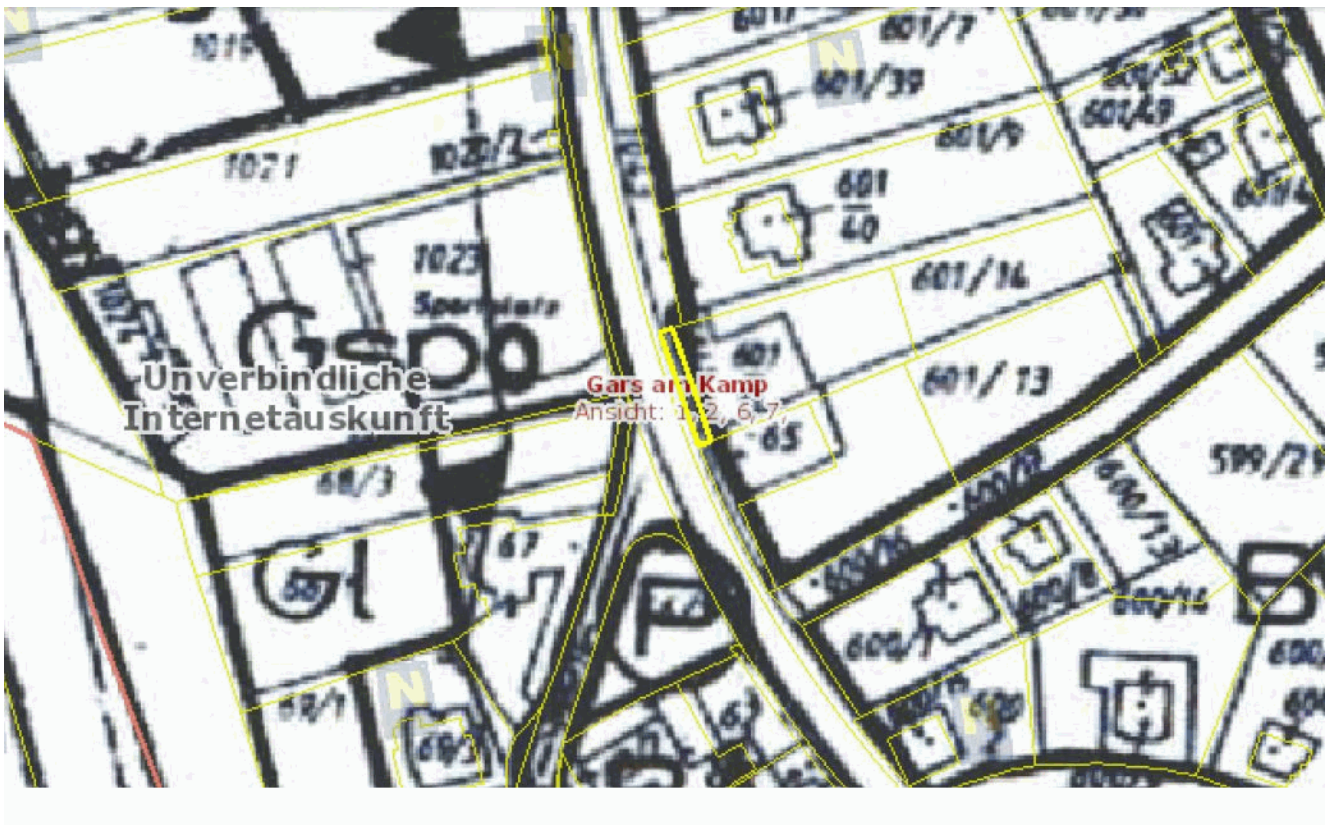
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Kataster:**



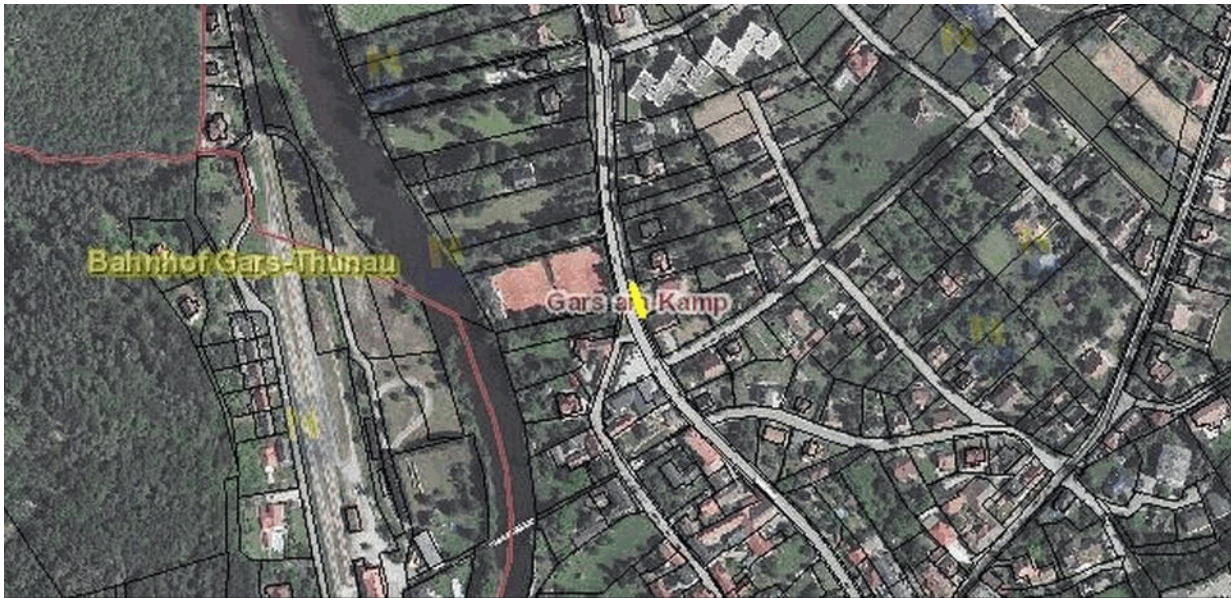
Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

**Flächenwidmung:**



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV



**Sonstige Pläne:**


Umgebungsplan, Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modcenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Matthias Tschida  
matthias.tschida@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10647  
Fax.: +43 (0)50108 10632  
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Matthias Tschida  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
1324	10021 Gars am Kamp	66/2	58 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift