

## Verkauf - Grundstück in KG Windisch Baumgarten, Gst. 2616/28

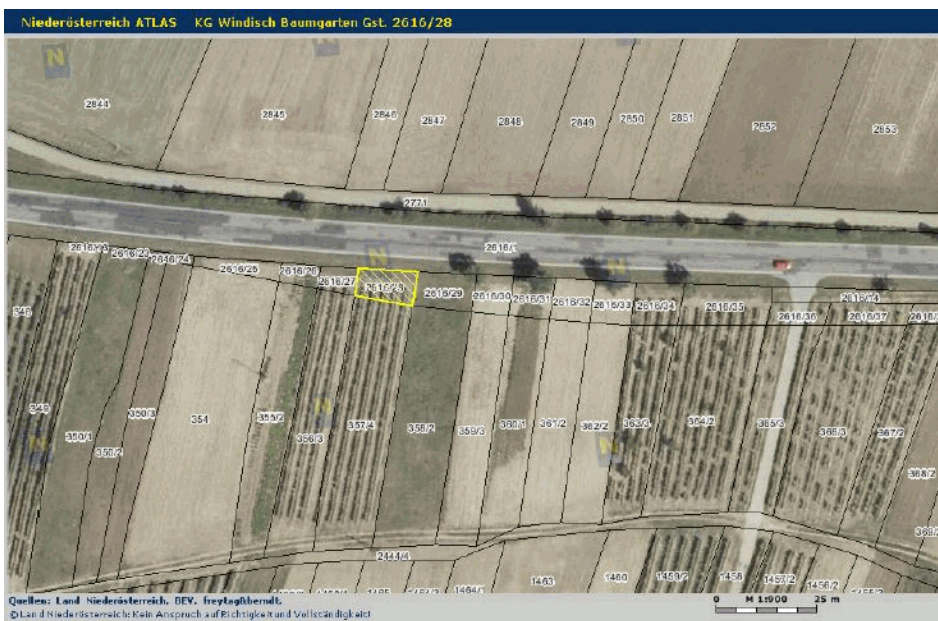
Lage: Bezirk Gänserndorf, Gemeinde Zistersdorf  
Niederösterreich

Fläche: Katastralgemeinde 06102 Windisch Baumgarten, Grundstück Nr. 2616/28 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 110 m<sup>2</sup>

Kurzbeschreibung der Liegenschaft: Das verkaufsrelevante Grundstück befindet sich in der KG Windisch Baumgarten östlich der Ortschaft Windisch-Baumgarten bzw. westlich von Zistersdorf direkt an der Mistelbacher Straße. Die annähernd rechteckig konfigurierte Liegenschaft verfügt über keine Zufahrt und ist daher nur für direkte Anrainer sinnvoll nutzbar. Die ca. 110 m<sup>2</sup> große Fläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als Grünland (LN) ausgewiesen.

Widmung: Grünland (LN)

### Umgebungskarte:



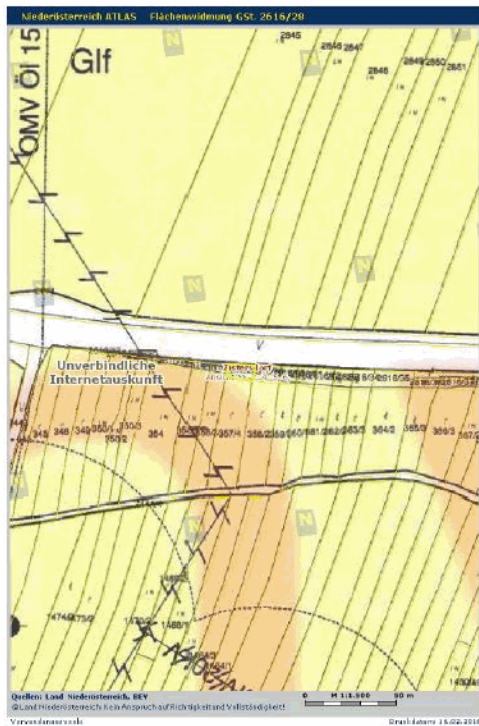
Quelle: NÖ Atlas

**Kataster:**



Quelle: NÖ Atlas

**Flächenwidmung:**



Quelle: NÖ Atlas

---

**Besondere Informationen:** Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens der ASFINAG keine Haftung  
übernommen.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Matthias Tschida  
matthias.tschida@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10647  
Fax.: +43 (0)50108 10632  
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Matthias Tschida  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
767	06102 Windisch Baumgarten	2616/28	110 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift