

Verkauf - Grundstück in KG Gleinkerau, Gst. 724/2

Lage:	Bezirk Kirchdorf an der Krems, Gemeinde Spital am Pyhrn Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 49403 Gleinkerau, Grundstücksnummer 724/2 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 156 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der KG Gleinkerau an der A9 Pyhrnautobahn zwischen den Anschlussstellen Gleinkerau und Windischgarsten an der Teichlbrücke. Die annähernd rechteckig konfigurierte, ca. 156 m ² große Fläche ist öffentlich erreichbar und liegt gemäß Gefahrenzonenplan nicht im Hochwasserabflussbereich (hellblau: HQ30, mittelblau: HQ100) der Teichl.
Widmung:	Land- und Forstwirtschaft

Umgebungskarte:



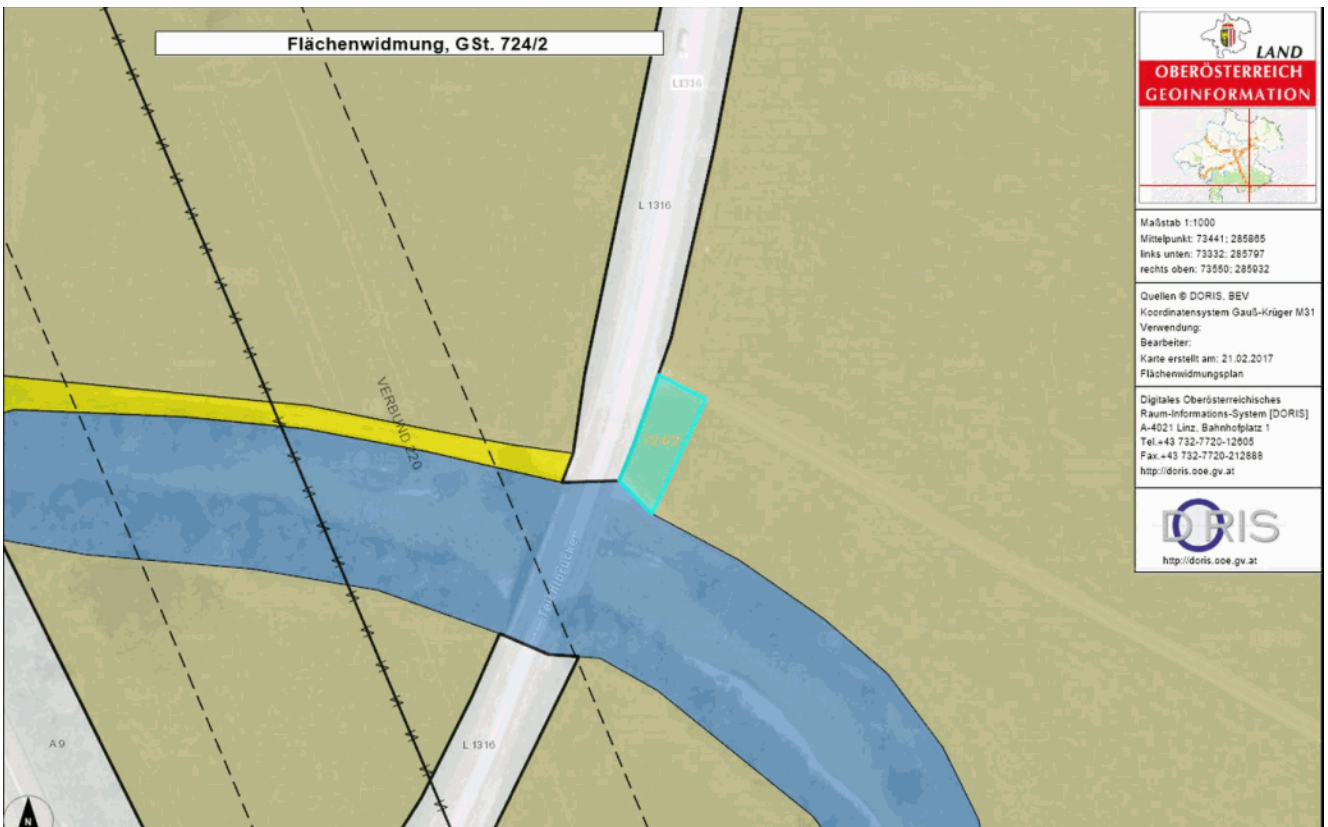
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Sonstige Pläne:


Hochwasserrisikozonierung_GSt. 724/2, Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Besondere Informationen:	Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht. Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Angebotslegung:	Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an: ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften Modcenterstrasse 16, 1030 Wien
Kontakt:	Charlotte Lovass charlotte.lovass@asfinag.at Tel.: +43 (0)50108 10641 Fax.: +43 (0)50108 9917343 Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
336	49403 Gleinkerau	724/2	156 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift