

Verkauf - Grundstück in KG Schudutz, GSt. 419

Lage:	Bezirk Amstetten, Gemeinde Haag Niederösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 03131 Schudutz, Grundstücksnummer 419 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 1.384 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsgegenständliche Grundstück liegt in der KG Schudutz an der A1 Westautobahn südöstlich der Anschlussstelle Haag. Die ca. 1.398 m ² große, unregelmäßig konfigurierte Grünfläche ist öffentlich über einen befestigten Güterweg erreichbar und im Flächenwidmungsplan als Grünland – Land- und Forstwirtschaft ausgewiesen.
Widmung:	Glf (Grünland – Land- und Forstwirtschaft)

Umgebungskarte:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Flächenwidmung:



Quelle: Niederösterreich ATLAS, BEV

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen
Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden
allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße
verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase,
Schmelzwasser).

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Matthias Tschida
matthias.tschida@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10647
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10647

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Matthias Tschida
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
119	03131 Schudutz	419	1.384 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift