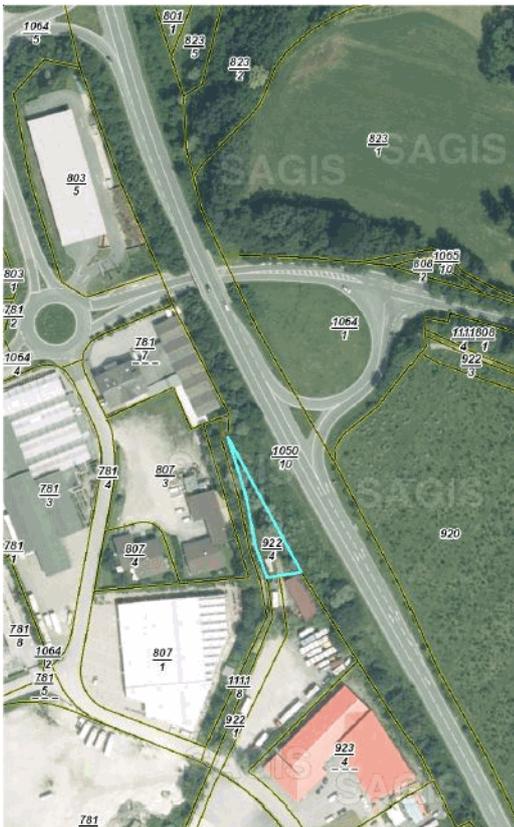


Verkauf - Grundstück in Nußdorf am Haunsberg, KG Weitwörth, Gst. 922/4

Lage:	Bezirk Salzburg-Umgebung, Gemeinde Nußdorf am Haunsberg Salzburg
Fläche:	Katastralgemeinde 56415 Weitwörth, Grundstücksnummer 922/4 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 589 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück liegt in der KG Weitwörth an der Lamprechtshausener Straße im Gewerbegebiet der Gemeinde Nußdorf am Haunsberg. Die 589 m ² große, dreiecksförmig konfigurierte Fläche verfügt über keine öffentliche Anbindung und ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar.
Widmung:	Bauland - Gewerbegebiet (GG)

Umgebungskarte:


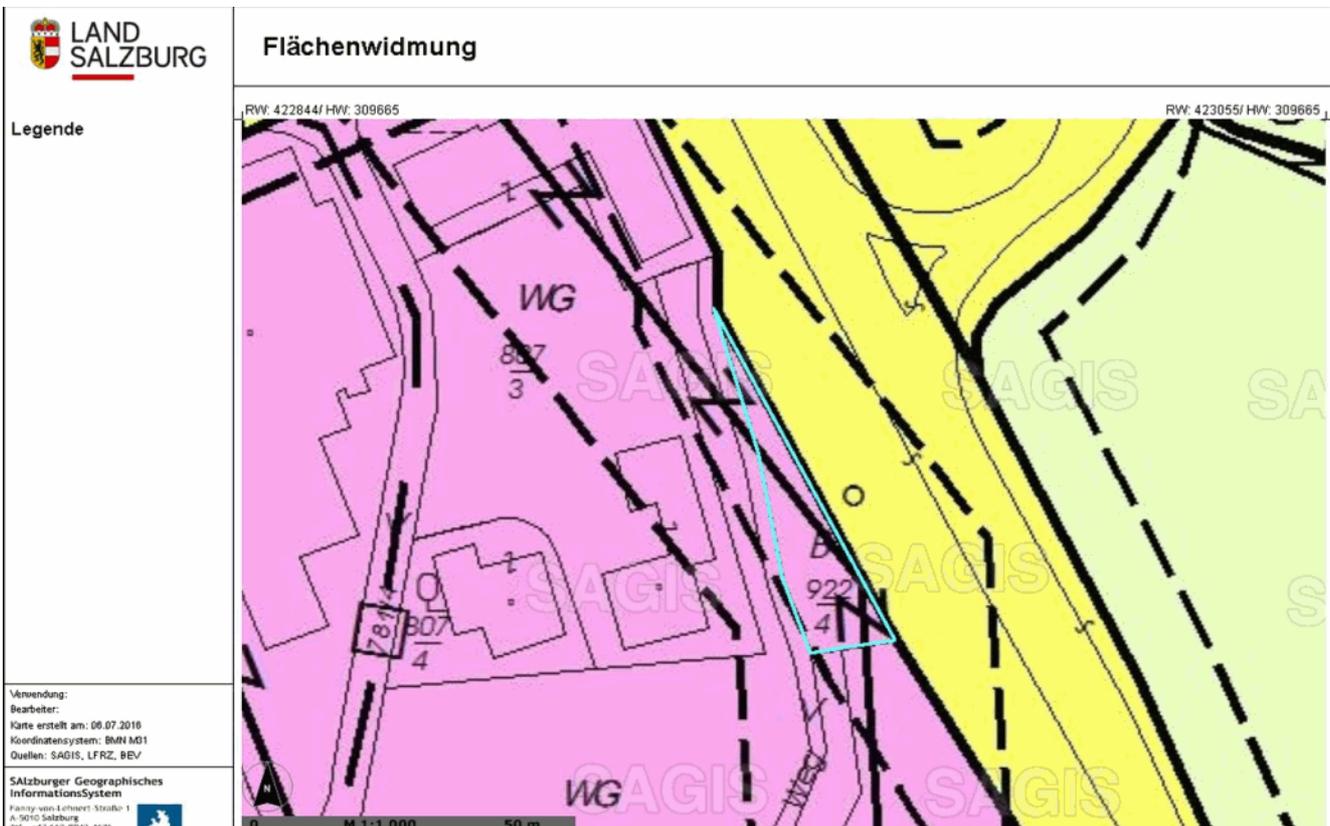
Quelle: SAGIS, Land Salzburg

Kataster:



Quelle: SAGIS, Land Salzburg

Flächenwidmung:



Quelle: SAGIS, Land Salzburg

Sonstige Pläne:


Quelle: ASFINAG, Foto, Blick Richtung Norden

Besondere Informationen: Das Grundstück wird verkauft wie es liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.
Im Grundbuch ist keine Dienstbarkeit eingetragen, es wird jedoch auf die bestehende 110KV Freileitung der Salzburg AG hingewiesen, deren Verlauf im Flächenwidmungsplan ersichtlich ist.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 10632
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
254	56415 Weitwörth	922/4	589 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift