

## Verkauf - Grundstück in KG Obereisenfeld bei Wels, Gst. 178

Lage:	Bezirk Wels(Stadt), Gemeinde Wels Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 51218 Obereisenfeld, Grundstücksnummer 178 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 764 m <sup>2</sup>
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Die verkaufsrelevante Liegenschaft ist unbebaut und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur A8 Innkreis Autobahn. Das dreiecksförmig konfigurierte Grundstück verfügt über <b>keine</b> öffentliche Anbindung und ist somit nur für direkte Anrainer nutzbar.
Widmung:	Die landwirtschaftlich nutzbare Fläche ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als Straßenbegleitgrün ausgewiesen.

### Umgebungskarte:



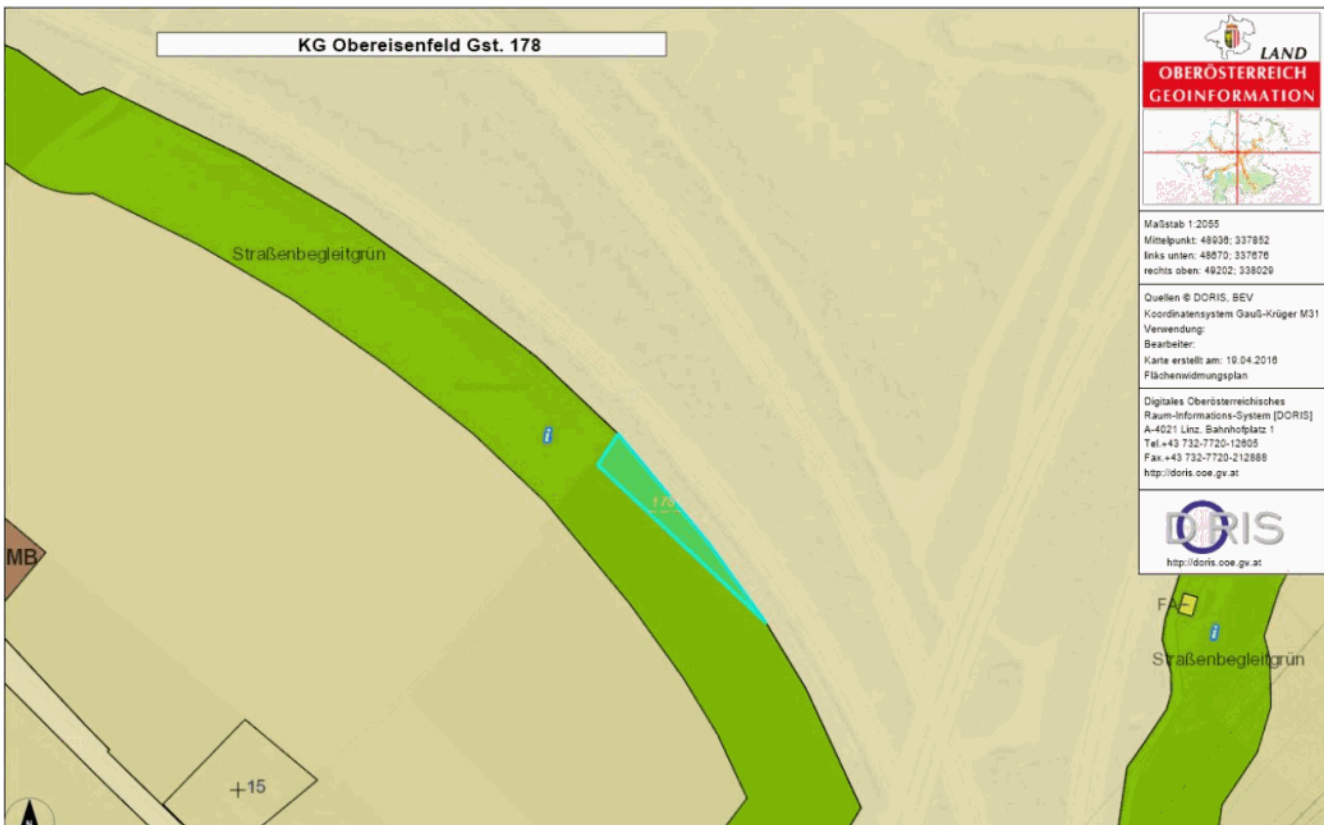
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Kataster:**



Quelle: Teleatlas, ASFINAG

**Flächenwidmung:**



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

---

**Besondere Informationen:** Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.  
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.  
Die kaufende Partei verzichtet vertraglich auf jeden allfälligen  
Entschädigungsanspruch gemäß § 21 Abs 3 BStG idgF sowie auf jeden  
allfälligen Entschädigungsanspruch wegen vom Betrieb einer Straße  
verursachten Immissionen (insbesondere Lärm, Abgase,  
Schmelzwasser).  
Das Grundstück liegt innerhalb der Bauverbotszone gemäß § 21 BStG  
1971.

---

**Angebotslegung:** Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:  
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften  
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

---

**Kontakt:** Charlotte Lovass  
charlotte.lovass@asfinag.at  
Tel.: +43 (0)50108 10641  
Fax.: +43 (0)50108 10632  
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

---

An die  
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-  
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT  
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften  
Charlotte Lovass  
Rotenturmstraße 5-9  
1010 Wien

## ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	EUR gesamt
531	51218 Obereisenfeld	178	764 m <sup>2</sup>		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....  
Datum und Unterschrift