

Verkauf - Wohnbauliegenschaft in KG Sierninghofen, Gst. 128/1

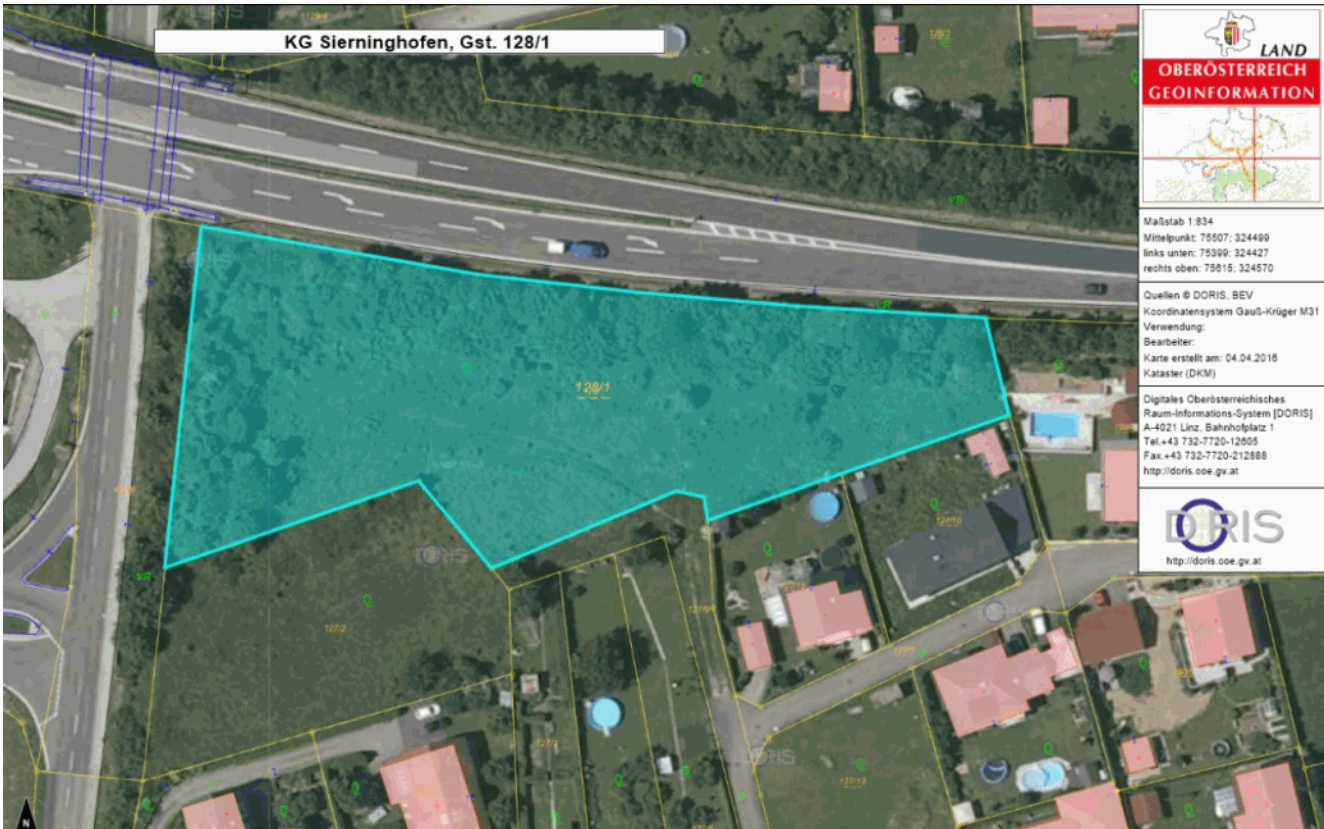
Lage:	Bezirk Steyr-Land, Gemeinde Sierning Oberösterreich
Fläche:	Katastralgemeinde 49231 Sierninghofen, Grundstücksnummer 128/1 im grundbücherlichen Gesamtausmaß von 4.823 m ²
Kurzbeschreibung der Liegenschaft:	Das verkaufsrelevante Grundstück ist unbebaut und befindet sich direkt an der B122 Voralpenstraße im Gemeindegebiet Sierning. Die begrünte Fläche ist als Wohngebiet gewidmet, wobei angrenzend an die Voralpenstraße und die Lange Gasse Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand, Erdwall oder dgl.) zu errichten sind. Die gegenständliche Liegenschaft ist über die Albert-Schweizer-Straße erreichbar, wobei bezüglich der Herstellung einer befestigten Zufahrtsstraße mit der Gemeinde Rücksprache gehalten werden muss.
Widmung:	Wohngebiet mit Schutz- oder Pufferzone im Bauland Aufgrund des Zusatzes „Schutz- oder Pufferzone im Bauland“ müssen wie aus dem Flächenwidmungsplan erkennbar (schraffierte Fläche – Bm1) Lärmschutzmaßnahmen errichtet werden.

Umgebungskarte:



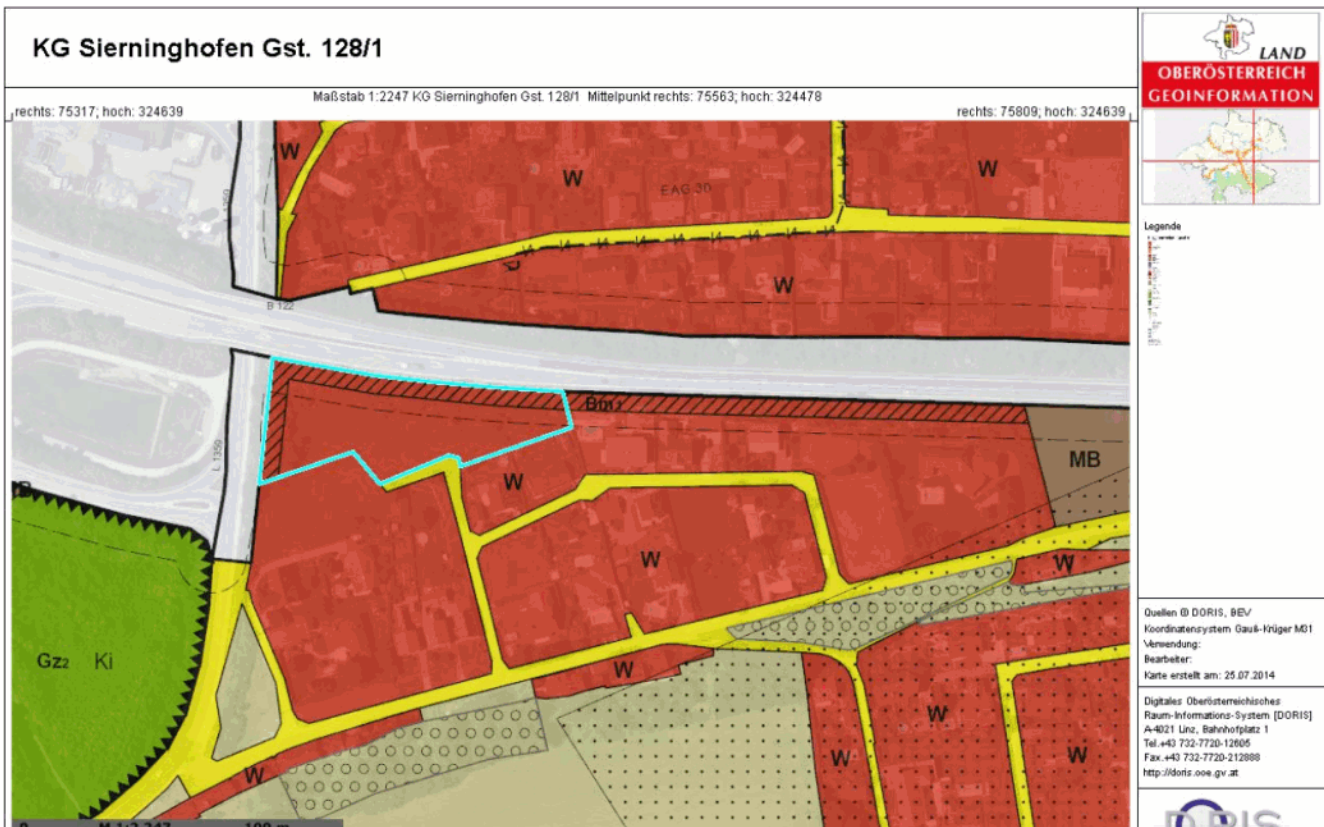
Quelle: Teleatlas, ASFINAG

Kataster:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Flächenwidmung:



Quelle: DORIS, Land Oberösterreich

Besondere Informationen: Die Liegenschaft wird verkauft wie sie liegt und steht.
Für allfällige Altlasten wird seitens ASFINAG keine Haftung übernommen.

Angebotslegung: Schriftliche Angebote mit Preisvorstellung an:
ASFINAG - Raststationen und Liegenschaften
Modecenterstrasse 16, 1030 Wien

Kontakt: Charlotte Lovass
charlotte.lovass@asfinag.at
Tel.: +43 (0)50108 10641
Fax.: +43 (0)50108 9917343
Mobil: +43 (0)664 60108 10641

An die
AUTOBAHNEN UND SCHNELLSTRASSEN-
FINANZIERUNGS-AKTIENGESELLSCHAFT
z.Hd. Abt. Raststationen und Liegenschaften
Charlotte Lovass
Rotenturmstraße 5-9
1010 Wien

ANGEBOT

Ich/Wir

Vor- und Zuname, Titel	Geburtsdatum	Beruf	Anschrift und Telefon
E-Mail:			

biete/-n für die käufliche Überlassung folgender Grundfläche/-n den/die nebenstehenden Kaufpreis/-e:

EZ	Grundbuch	Gst.Nr.	ca. Fläche m ²	EUR je m ²	EUR gesamt
213	49231 Sierninghofen	128/1	4.823 m ²		

Mein/Unser Angebot ist bedingungslos und steht unter keinem Vorbehalt.

Alle sonstigen Kosten (Vermessungs-, Vertragserrichtungs-, Lastenfreistellungs-, Verbücherungskosten, etc.) gehen zu meinen/unseren Lasten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für Altlasten wird von der ASFINAG keine Haftung übernommen. Der Vertrag wird auf der Basis des mir/uns ausgehändigten Vertragsmusters errichtet.

Mir/Uns ist bekannt, dass keine Verpflichtung der ASFINAG zur Annahme unseres Angebots besteht.

Mit der Vertragserstellung anhand des ausgehändigten Vertragsmusters und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages beauftrage/-n ich/wir Herrn Notar/ Rechtsanwalt:

Name	Anschrift	Telefon

Ich/Wir nehme/-n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen (Schätzungen, techn. Maßnahmen, Vermessungen, etc.) ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen und werde/-n keinerlei Forderungen gegenüber der ASFINAG geltend machen, dies insbesondere auch bei Nichtzustandekommen der Transaktion.

Ich/Wir sind an dieses Angebot 3 Monate ab dem Datum der Unterfertigung dieses Angebots gebunden. Allfällige Nachbesserungsrunden, an denen ich/wir mich/uns gegebenenfalls nicht beteilige/-n, heben die Gültigkeit dieses Angebots nicht auf.

.....
Datum und Unterschrift